



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 1592/15.09.2021г.

За разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на УПИ ХХVII в кв. 732, гр. Хасково

Подадено е заявление с рег. индекс №53П-593-3/01.09.2021г. от „Прима Хоумс“ ООД, собственик на ПИ №77195.716.604, УПИ ХХVII в кв.732, гр. Хасково, съгласно н.а. вписан в Служба по Вписванията към АВ като акт №***, том ***, дело ***, вх рег. №*** от ***г., с искане за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ ХХVII в кв.732, гр. Хасково.

За УПИ ХХVII в кв. 732, гр. Хасково, към момента има действащия ПУП, одобрен със Заповед №1678/2020г. е предвидено ниско застрояване, свързано със съседния УПИ II и предназначение „за обществено обслужване“. Инвестиционното желание на собственика е за реализиране на високо жилищно застрояване. В представената схема-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, е предвидено запазване на ниска част, покриваща калкана от север и високо застрояване на 1/3Н от вътрешните регулационни граници. Налице са предпоставките на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, тъй като възложителят е единствен собственик и заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ .

На основание чл.135, ал. 4 от ЗУТ, изразявам СТАНОВИЩЕ, че изработването на подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване на УПИ ХХVII в кв. 732, гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

арх. Тодор Грозев
Гл. архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135 ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изготви проект за подробен устройствен план – изменение на плана за застрояване на УПИ ХХVII в кв. 732, гр. Хасково. С изменението да се предвиди свързано високо застрояване с функционално предназначение «за жилищни нужди».

Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО