



ЗА П О В Е Д

№ 10361/15.06 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.743.182 и изменение на плана за улична регулация в ж.р. „Каменец“, гр. Хасково

Със заявление вх. №94Ж-666-1/06.01.2021г. от Живко Желев, собственик на поземлен имот №77195.743.182, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията като акт , том дело , вх. рег. J от . е направено искане за допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.743.182 по КК на гр. Хасково. С последващи допълнителни документи от 02.02.2021г е внесено предложение и за изменение на плана за улична регулация пред имота. За целта е представена схема предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

От заданието и приложената скица е видно, че имотът се намира в ж.р. „Каменец“ който представлява урбанизирана територия в гр. Хасково, за която има само влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №383/25.09.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст – чл. 16а ЗУТ, нов – ДВ, бр. 13 от 2017 г.). Планът за улична регулация спрямо имота не е приложен. Проектираната улична регулация е изцяло в общински имот. Налице е съгласие на общински съвет-Хасково, обективизирано в Решение №351/28.05.2021г. Като носител на вещни права за разпореждане с общинска собственост, Общински съвет Хасково е заинтересовано лице по чл.131 от ЗУТ и има правата по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да извърши изменение на плана за регулация.

В заданието са мотивирани инвестиционните намерения на собственика за урегулиране на имота по чл.17 от ЗУТ. Урегулирането ще се извърши по имотни граници. В имота се предвижда свободно ниско жилищно застрояване.

Представено е становище за съгласуване на Задание за ПУП по чл.128а от ЗУТ с ЕРЮГ. През имота преминава електропровод ВНН, указана е и точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа. За захранване на имота с вода е представено удостоверение за регистриран кладенец.

На основание 124а, ал. 2 и чл.135, ал. 4 от ЗУТ, Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.743.182, кв.1213, ж. р. „Каменец“, гр. Хасково, както и изменението на плана за улична регулация пред поземлени имоти №77195.743.180, 77195.743.181, 77195.743.182, 77195.743.185 и част от 77195.743.194 по КК на гр. Хасково, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно. Ул

арх. Тодор Грозев
ВРИД гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135 ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА във връзка с чл. 17, ал. 1, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 2 , чл.135 ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.743.182, кв.1213, ж. р. „Каменец“, гр. Хасково, както и изменението на плана за улична регулация пред поземлени имоти №77195.743.180, 77195.743.181, 77195.743.182, 77195.743.185 и част от 77195.743.194 по КК на гр. Хасково.

С плана за регулация имотът да се урегулира като самостоятелен УПИ XXI „за жилищни нужди“ по имотни граници и изменената улична регулация.

С плана за изменение на уличната регулация северната регулационна линия на улица „Широка лъка“ да се проектира по южните имотни граници на описаните горе имоти и съгласно представената схема-предложение.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване, съответстващо на функционалното предназначение на имота. Линия на застрояване да се съобрази със сервитутната зона на ВНН преминаваща през имота.

Подробният устройствен план да се съобрази с одобреното задание.

Срок за изработване на проекта – 90 дни.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване, освен в частта ѝ за изменение на уличната регулация, която може да бъде обжалвана по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО /