



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 956/109.06 2021г.

за изработването на проект за изменение на
на плана за улична регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково
и плана за регулация на УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково

В община Хасково е постъпило заявление с вх. № 53X-26-2/11.03.2021г. от „Хлебозавод“ АД, собственик на УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково с искане за закупуване на ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково.

ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково е с начин на трайно ползване „паркинг“ и по действащия план за регулация попада в улична регулация – публична общинска собственост.

Предвид на гореизложеното е необходимо да се изготви проект за изменение на плана за улична регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково и УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково.

Изготвена е скица предложение за изменение на плана за регулация, съгласно която се променя уличната регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково и УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково.

Предложеното изменение се състои в промяна на уличната регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково, като уличната регулационна граница се поставя в съответствие със западната, южната и източната имотната граница на ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково. В обхвата на новата улична регулация се проектират паркоместа и озеленяване. Вследствие изменението на уличната регулация се променя и регулацията на УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково, като се образува съсобствен урегулиран поземлен имот включващ ПИ 77195.729.282, собственост на хлебозавода и ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково – паркинг, собственост на община Хасково.

Издаването на заповед за разрешаване на конкретното изменение на ПУП е допустимо само при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ т.е „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите“. Общински съвет Хасково, с Решение №354/28.05.2021г. е дал съгласие за изменение на плана за регулация.

Община Хасково и „Хлебозавод“ АД са единствени собственици на имотите предмет на плана и единствени заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ. Налице са предпоставките за изменение на плана за регулация в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4 т.1 от ЗУТ изразява ~~СТАНОВИЩЕ~~, че изработването на проект за изменение на плана за улична регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково и изменение на плана за регулация на УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх. ~~Тодор Грозев~~

брид I лавен архитект на Община Хасково



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във вр. с чл.135 ал.5 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи служебен проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково и план за регулация на УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково

С проекта за изменение на уличната регулация да се промени регулацията между о.т. 35 и о.т. 36 по плана на гр. Хасково, като уличната регулационна граница се постави в съответствие със западната, южната и източната имотната граница на ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково. В обхвата на новата улична регулация да се проектират паркоместа и озеленяване. Вследствие изменението на уличната регулация се променя и регулацията на УПИ I „за хлебозавод“, кв.803 по плана на гр. Хасково, като се образува съсобствен урегулиран поземлен имот включващ ПИ 77195.729.282, собственост на хлебозавода и ПИ 77195.729.296 по КК на гр. Хасково – паркинг, собственост на община Хасково.

С проекта за изменение на плана за регулация да се представи предварителен договор по чл. 15, ал.5 от ЗУТ.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Норми и правила за проектиране на канализационни системи.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО