



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция „Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции“

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 583/08.04. 2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.31.53 по КК на гр. Хасково

Във връзка с инициатива на Община Хасково за изграждане на обект: „Спортен комплекс“ в поземлен имот №77195.31.53 по КК на гр. Хасково, е необходимо изработването на ПУП - план регулация и застрояване за имота. Поземлен имот №77195.31.53 е собственост на община Хасково, съгласно АПОС №10829/2018г. С Решение №269/2021г на Общински съвет Хасково е изразено съгласие за откриване на процедурата по изграждане на Спортния комплекс.

В изпълнение на условията на чл.125 от ЗУТ са изработени задания по двете съставни части на ПУП – застрояване и регулация, които обосновават необходимостта от изработването на плана и съдържат изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданията са придружени от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имота устройствени планове.

Поземлен имот №77195.31.53 по КК на гр. Хасково, представлява имот с площ по кадастрална карта 22.492 дка и с начин на трайно ползване – за стопански двор. Имотът попада в неурегулирана урбанизирана територия, за която няма действащ подробен устройствен план. Имотът е извън строителните граници на гр. Хасково, определени с ПР, одобрен със Заповед №377/1986г, но граничи с ул. „Панорама“ - част от уличната регулационна мрежа на града. Предвид това обстоятелство, въпреки, че имотът е неурегулиран, той има лице към уличната регулация, което дава възможност за включването му в строителните граници и бъдещото му урегулиране с цел определяне на новото конкретното предназначение и допустими дейности. Към заданията са представени становища за съгласуване по чл.128а от ЗУТ с ЕРЮГ и ВиК, както и с РИОСВ.

Предложението на плана за регулация и застрояване е за урегулиране на имота в условията на чл.17 от ЗУТ. Новите вътрешни регулационни линии ще съвпаднат с новата строителна граница на града. Ще се урегулира нов регулационен квартал, ограничен от улица и новата строителна граници, който да обхваща само поземлен имот 77195.31.53 по КК на гр. Хасково. С ПУП ще бъде определено и функционалното предложение на имота „за спортен комплекс“, както и съответните градоустройствени параметри и линии на застрояване, в съответствие с предназначението на имота и разпоредбите на Наредба 7 към ЗУТ.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №77195.31.53 по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на поземлен имот № 77195.31.53 в гр. Хасково.

арх. Тодор Грозев
ВРИД гл.архитект на Община Хасково

