



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№ 547 / 06.04 2021 г.

за разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план -
план за регулация за УПИ V₃₆₀, кв. 41 по плана с. Малево, общ. Хасково

В Община Хасково е постъпило заявления с рег. иднекс: № 94Д-4458-2/23.03.2021 г. от Дамян Радев Латунов, собственик на УПИ V₃₆₀, кв. 41 по плана с. Малево, общ. Хасково, с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на имота. Към заявлението е приложена скица - предложение за изменението по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, което се състои в преместване на източната регулационна линия на УПИ V в съответствие със съществуващата имотна граница на поземлен имот с пл. №360 и запазване на досегашното отреждане на имота „за жилищни нужди“. Видно от скица № 338/17.03.2021 г. за УПИ V₃₆₀, кв. 41 по плана с. Малево, издадена от Община Хасково, уличната регулация е приложена, дворишната регулация е неприложена с УПИ VI₃₅₉.

Заявителят се легитимира като собственик на УПИ V₃₆₀, кв. 41 по плана с. Малево с нотариален акт за дарение на недвижим имот под № 153, том V, дело 2734 от 1998 г.

Видно от заявлението и приложените документи за УПИ V₃₆₀, кв. 41 по плана с. Малево, общ. Хасково заявителят е единствено заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и изменението на плана за регулация е допустимо при условията на §8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ.

Главният архитект на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ изразява **СТАНОВИЩЕ**, че изработването на проект за изменение на плана за регулация за УПИ V₃₆₀, кв. 41 по плана с. Малево, общ. Хасково на основание §8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ е **допустимо и законосъобразно**.

арх.Годор Грозев

ВрИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 и §8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V₃₆₀, кв. 41 по плана с. Малево, общ. Хасково.

С изменението на плана за регулация за УПИ V₃₆₀, кв. 41 по плана с. Малево, общ. Хасково, да се предвиди преместване на източната регулационна линия на УПИ V в съответствие със съществуващата имотна граница на поземлен имот с пл. №360 и запазване на досегашното отреждане на имота „за жилищни нужди“. Имота да се проектира с площ и лице отговарящи на изискванията на чл.19 от ЗУТ.



Съгласно чл.135, ал.6 спирам действията по одобрения план в границите на изменението.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ
Кмет на Община Хасково

