



## ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство,  
строителство и инвестиции

6300 гр. Хасково  
ул. "Михаил Минчев" №3  
www.haskovo.bg  
kmet@haskovo.bg

### ЗАПОВЕД

№ 526 / 30.03. 2021 г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.112.192, м. „Кекличево стопанство“ по КК на гр. Хасково

Постъпило е Заявление с рег. индекс: №94Г-216-1/25.02.2021 г. от Галина Маринова Пенчева и Даниел Иванов Пенчев, собственици на поземлен имот №77195.112.192, м. „Кекличево стопанство“ по КК на гр. Хасково, съгласно нотариален акт, вписан в служба по вписвания към Агенция по вписванията под №47, том 23 от 2016 г. с искане да се издаде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на имота (ПУП-ПЗ).

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗ и скица предложение, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Поземлен имот №77195.112.192, м. „Кекличево стопанство“ по КК на гр. Хасково попада в урбанизирана, но неурегулирана територия на гр. Хасково. За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците на поземлен имот №77195.112.192, м. „Кекличево стопанство“ по КК на гр. Хасково свързани със създаване на актуална градоустройствена основа и бъдещо ново застрояване е необходимо изработване на ПУП – ПЗ.

Главният архитект изразява **СТАНОВИЩЕ**, че заданието отговаря на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №77195.112.192, м. „Кекличево стопанство“ по КК на гр. Хасково.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект **ПРЕДЛАГА** да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ на поземлен имот №77195.112.192, м. „Кекличево стопанство“ по КК на гр. Хасково.

**арх.Годор Грозев**  
ВрИД Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

**Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот №77195.112.192, м. „Кекличево стопанство“ по КК на гр. Хасково.**

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.



С плана за застрояване за №77195.112.192, м. „Кекличево стопанство“ по КК на гр. Хасково да се предвиди свободно ниско жилищно застрояване, като линиите на застрояване се съобразят със сервитута на преминаващия през имота въздушен електропровод средно напрежение 20kV.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

*Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.*

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**  
Кмет на Община Хасково

