# Заповед № Т-66/19.06.2026 г. - Търг за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост: Парк „Овчарски“, гр. Хасково

Петък, 19 Юни 2026

З А П О В Е Д

№ Т- 66

**гр. Хасково 19.06. 2026 год.**

На основание чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.8, чл.79 и чл.80 от Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост и Решение №597/22.05.2026 г. на Общински съвет - Хасково

**ОБЯВЯВАМ**:

Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост:

**Парк „Овчарски“, гр. Хасково**

**Озеленена площ** – поземлен имот с идентификатор 77195.735.278 по КККР на гр. Хасково, разположен между улиците: „Драгоман“, „Кресна“, „Св. Георги“ и „Беласица“ с обща площ 4326 м$^2$, с начин на трайно ползване: обществен селищен парк, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 77195.735.278.1 по КККР на гр. Хасково със застроена площ от 143,00 кв.м., на един етаж с предназначение: сграда за обществено хранене.

**Месечна наемна цена 293,00 € (двеста деветдесет и три евро) без ДДС.**

Срок на ползване 10 /десет/ години.

За поставяне на маси за консумация на открито да се заплаща допълнителна такса, отделно от наемната цена, на основание издадено разрешително от съответната дирекция към Община Хасково.

Изисквания към наемателя по отношение на необходимите инвестиции за поддържане на имота, които същият следва да изпълни в срок до 1 година от датата на сключване на договора:

**Архитектура, конструктивни и паркови елементи:**

1. Основен ремонт на алейната мрежа на парка (включващ полагане на чакъл и валиране по алеите без каменна настилка), обследване и при необходимост ремонт на настилката от пелевунски камък, обследване и при необходимост ремонт на градинските бордюри и подмяната им с нови където е необходимо;
2. Всички паркови елементи и спортни съоръжения на територията на парка да се обследват и да се реновират/ремонтират или да се демонтират и подновят с нови (тенис маса, футболни врати, детски съоръжения, пейки, осветителни тела и кошчета за боклук). В обхвата на детското футболно игрище от север (към ул. “Драгоман”) да се монтира прозирна ограда;
3. Детските съоръжения да се реновират и пясъчната настилка около тях да се смени с ударопоглъщаща и да се представи сертификат съгласно изискванията на

Наредба №1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

4. Конструктивно обследване на съществуващия търговски обект и направа на основен ремонт

след одобряване на проекти и издаване на разрешение по реда на ЗУТ;
5. Изграждане на парково осветление;
6. Осигуряване на достъпна среда съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с зискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
7. От южната страна на парка подпорна стена изградена от глицзидария на места е компрометирана и е необходимо, тя да бъде ремонтирана, за да не пречи на паркоместата обособени по ул. „Св. Георги“.

**Озеленяване и поддръжка:**

1. На територията на парка, след издаване на Разрешително от Кмета на Община Хасково съгласно изискванията на Наредба №1 за опазване на озелененитe площи и декоративната растителност и Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Хасково, да се извърши:

- премахване на саморасли, сухи и засъхващи дървета, саморасли храсти и нискостъблена растителност,
- оформяне на короните на дърветата (изрязване на сухите клони в тях);

2. Обработка на озелененитe площи и провеждане на дезакарaризационни мероприятия;

3. Поддържане на растителността и тревните площи – редовно косене, поливане, прекопаване, тесане и почистване;

4. Поддържане на настилките, детските съоръжения, парковата мебел и осветителните тела.

За обезпечаване изпълнението на гореизброените допълнителни условия, Наемателят да внесе **гаранция в размер на 3000 € (три хиляди евро) без ДДС**, преди подписване на договора за наем. Същата се освобождава в 14-дневен срок от приемане на изпълнението на допълнителите условия, констатирано с протокол на комисия, назначена със заповед на Кмета на община Хасково.

Определям стъпка за наддаване 10% от първоначалната тръжна цена.

Утвърждавам тръжна документация и проект на договор.

Тръжна документация се получава от **стая 423** на Общинска администрация – дирекция ИСДУОС след представяне на платежен документ за заплатена такса за участие и такса за закупуване на тръжна документация – 25,00 €**,** които се внасят по банкова сметка **IBAN BG03UBBS81558420000107**, **ОББ АД Хасково или в касов салон на Община Хасково** в полза на Община Хасково.

Депозит в размер на **1758,00** € **(хиляда седемстотин петдесет и осем евро)** се внася по сметка **IBAN BG76UBBS81553320000111**, при ОББ АД Хасково**.**

Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават в “Деловодството” на Община Хасково в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: номера на настоящата заповед, името на кандидата за участник в търга и точното наименование на обекта **до 12.00 часа на 08.07.2026 година**.

Към момента на подаване на предложението се представя и копие на документ, доказващ внасянето на определения депозит. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе **на 08.07.2026 година от 14.00 часа** в заседателната зала на Община Хасково.

Спечелилият търга дължи 20% ДДС върху достигнатата наемна цена.

Препис от заповедта да се постави на видно място в сградата на Общинска администрация - гр. Хасково, достъпна за всички лица и публикува на интернет страницата на общината.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

***Кмет на Община Хасково***