
Заповед № Т-63/11.06.2025 г. - Публичен търг за отдаване под наем на имот: Поддържане на озеленена площ, представляваща УПИ IV, кв. 42 по плана на с. Въгларово

Сряда, 11 Юни 2025

ЗАПОВЕД № Т-63

гр.Хасково 11.06.2025 год.

На основание чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.8, чл.79 и чл.80 от Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост и Решение №269/16.05.2025 г. на Общински съвет Хасково

ОБЯВЯВАМ:

Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти, публична общинска собственост:

Поддържане на озеленена площ, представляваща УПИ IV, кв. 42 по плана на с. Въгларово, общ. Хасково. Площта на имота съгласно Скица №513/02.04.2025г. издадена от Община Хасково е 1505 кв. м. Предвиден за реализиране е преместваем обект с площ максимално до 35,00 кв.м. и следните допълнителни условия:

Месечна наемна цена от 20,00 лв. (двадесет лева) без ДДС.

Срок на ползване 10 /десет/ години.

За поставяне на маси за консумация на открито ще се заплаща допълнително такса, отделно от наемната цена, на основание издадено разрешително от Техническите служби на Община Хасково .

Изисквания към наемателя по отношение на необходимите инвестиции за поддържане на имота, които същият следва да изпълни в срок до 1 година от датата на сключване на договора.

- В имота има възможност да се постави преместваем обект (временен търговски обект) с площ до 35 кв.м. При запазване на съществуващият обект, същият следва да се ремонтира основно, както и прилежащата към него тоалетна;
- Парковете и градински елементи (пейки, осветителни тела и кошчета за боклук) е необходимо да бъдат обследвани и да бъдат реновирани или подменени с нови;
- Детската площадка да се реновира. Пясъчникът да се премахне и на негово място да се монтира люлка. Останалите съоръжения да се реновират/ремонтират или да се демонтират и подновят с нови. Настилка да се реновира и да се приведе във вид отговарящ на изискванията на НАРЕДБА № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Да се представи сертификат на площадката съгласно изискванията на Наредба №1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- На територията на имота, след издаване на Разрешително от Кмета на Община Хасково съгласно изискванията на Наредба №1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност и Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Хасково, да се извърши: премахване на саморасли, сухи и засъхващи дървета, саморасли храсти и нискостъблена растителност; оформяне на короните на дърветата (изрязване на сухите клони в тях);
- Обработка на озеленените площи и провеждане на деакараризационни мероприятия;
- Поддържане на растителността и тревните площи – редовно косене, поливане, прекопаване,

тесане и почистване;

- Поддържане на настилките, детските съоръжения, парковата мебел и осветителните тела;
- За обезпечаване изпълнението на гореизброените допълнителни условия, Наемателят да внесе гаранция в размер на 500,00 (петстотин) лева без ДДС, преди подписване на договора за наем. Същата се освобождава в 14-дневен срок от приемане на изпълнението на допълнителните условия, констатирано с протокол на комисия, назначена със заповед на Кмета на община Хасково.

Определям стъпка за наддаване 10% от първоначалната тръжна цена.

Утвърждавам тръжна документация и проект на договор.

Тръжна документация се получава от **стая 423** на Общинска администрация - дирекция „ИСДУОС“ след представяне на платежен документ за заплатена такса за участие и такса за закупуване на тръжна документация - **50.00 лв.**, които се внасят по банкова сметка **IBAN BG03UBBS81558420000107, ОББ АД Хасково или в касов салон на Община Хасково** в полза на Община Хасково.

Депозит в размер на **120,00** лв. се внася по сметка **IBAN BG76UBBS81553320000111**, при ОББ АД Хасково.

Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават в “Деловодството” на Община Хасково в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: номера на настоящата заповед, името на кандидата за участник в търга и точното наименование на обекта **до 12.00 часа на 03.07.2025 година.**

Към момента на подаване на предложението се представя и копие на документ, доказващ внасянето на определения депозит. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе **на 03.07.2025 година от 14.00 часа** в заседателната зала на Община Хасково.

Спечелилият търга дължи 20% ДДС върху достигнатата наемна цена.

Препис от заповедта да се постави на видно място в сградата на Общинска администрация - гр. Хасково, достъпна за всички лица и публикува на интернет страницата на общината.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ /П/

Кмет на Община Хасково