Заповед № Т-117/28.10.2026 г. - Търг за отдаване под наем на: Парк „Брезите“ – поземлен имот с идентификатор 77195.715.33

Сряда, 28 Октомври 2026

З А П О В Е Д

№ Т- 117

гр. Хасково 28.10. 2026 год.

На основание чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.8, чл.79 и чл.80 от Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост и Решение №631/26.06.2026 г. на Общински съвет - Хасково

ОБЯВЯВАМ:

Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост:

Парк „Брезите“, гр. Хасково

Озеленена площ – поземлен имот с идентификатор 77195.715.33 по КККР на гр. Хасково, разположен между улиците „Мадара“, „Щерю Вапцаров“, „Сливница“ и „Г. Бенковски“ с обща площ 7387 м^2, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 77195.715.33.1, със площ от 125,00 кв.м., на един етаж с предназначение: сграда за обществено хранене,

Месечна наемна цена 256,00 € (двеста петдесет и шест евро) без ДДС.

Срок на ползване 10 /десет/ години.

За поставяне на маси за консумация на открито се заплаща допълнителна такса, отделно от наемната цена, на основание издадено разрешително от съответната дирекция към Община Хасково.

Изисквания към наемателя по отношение на необходимите инвестиции за поддържане на имота, които същият следва да изпълни в срок до 1 година от датата на сключване на договора:

Архитектура, конструктивни и паркови елементи:

1. Реновиране на алейната мрежа на парка (включващ полагане на чакъл, където липсва и валиране по алеите без каменна настилка), обследване и при необходимост ремонт на градинските бордюри и подмяната им с нови където е необходимо;
2. Всички паркови елементи и спортни съоръжения на територията на парка да се обследват и да се реновират/ремонтират или да се демонтират и подновят с нови (тенис маса, футболни врати, баскетболен кош, детски съоръжения, пейки, осветителни тела и кошчета за боклук);
3. Детската площадка да се реновира и да се представи сертификат съгласно изискванията на Наредба №1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
4. Изграждане на парково осветление;
5. Осигуряване на достъпна среда съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за

достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

6. Пясъчника да се преобразува. Детските, съоръженията и ударопоглъщаща настилка да се реновират с цел обезопасяване на детската площадка и привеждането ѝ във вид отговарящ на изискванията на НАРЕДБА № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра
7. **Озеленяване и поддръжка:**

1. На територията на парка, след издаване на Разрешително от Кмета на Община Хасково съгласно изискванията на Наредба №1 за опазване на озелененитe площи и декоративната растителност и Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Хасково, да се извърши:

- премахване на саморасли, сухи и засъхващи дървета, саморасли храсти и нискостъблена растителност,
- оформяне на короните на дърветата (изрязване на сухите клони в тях);

2. Обработка на озелененитe площи и провеждане на дезакараризационни мероприятия;

3. Поддържане на растителността и тревните площи – редовно косене, поливане, прекопаване, тесане и почистване;

4. Поддържане на настилките, детските съоръжения, парковата мебел и осветителните тела.

За обезпечаване изпълнението на гореизброените допълнителни условия, Наемателят да внесе **гаранция в размер на 2000 € (две хиляди евро) без ДДС**, преди подписване на договора за наем. Същата се освобождава в 14-дневен срок от приемане на изпълнението на допълнителите условия, констатирано с протокол на комисия, назначена със заповед на Кмета на община Хасково.

Определям стъпка за наддаване 10% от първоначалната тръжна цена.

Утвърждавам тръжна документация и проект на договор.

Тръжна документация се получава от **стая 423** на Общинска администрация – дирекция ИСДУОС след представяне на платежен документ за заплатена такса за участие и такса за закупуване на тръжна документация – 25,00 €**,** които се внасят по банкова сметка **IBAN BG03UBBS81558420000107**, **ОББ АД Хасково или в касов салон на Община Хасково** в полза на Община Хасково.

Депозит в размер на **1536,00** € **(хиляда петстотин тридесет и шест евро)** се внася по сметка **IBAN BG76UBBS81553320000111**, при ОББ АД Хасково**.**

Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават в “Деловодството” на Община Хасково в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: номера на настоящата заповед, името на кандидата за участник в търга и точното наименование на обекта **до 12.00 часа на 17.11.2026 година**.

Към момента на подаване на предложението се представя и копие на документ, доказващ внасянето на определения депозит. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе **на 17.11.2026 година от 14.00 часа** в заседателната зала на Община Хасково.

Спечелилият търга дължи 20% ДДС върху достигнатата наемна цена.

Препис от заповедта да се постави на видно място в сградата на Общинска администрация - гр. Хасково, достъпна за всички лица и публикува на интернет страницата на общината.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на Община Хасково