

Заповед № РД-1469/01.12.2025 г. за отчуждаване на част от имот с № 77195.743.578 и 77195.743.577 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Каменец“

Понеделник, 1 Декември 2025

ЗАПОВЕД

№ РД-1469

гр. Хасково 01.12.2025г .

В Община Хасково е постъпило заявление с рег. Индекс 94М-2735-2/06.08.2025 г., с което се иска да бъде приложен ПУП-план за улична регулация с цел реализиране на бъдещи улици в ж.р. „Каменец“ по КК на гр. Хасково. Заявителя е собственик на ПИ с идентификатори: №77195.743.577 и №77195.743.578, обособени в УПИ I, находящ се в кв.1221, ж.р. „Каменец“ по КК на гр. Хасково, съгласно Заповед № УТ-87/17.02.2023 г. на Кмета на Община Хасково. След представяне на становище на служител от Дирекция "Архитектура, градоустройство, строителство и инвестиции" при Община Хасково за наличие на условията на чл.205, т.1 от ЗУТ, Община Хасково образува отчуждително производство по реда на Закона за общинската собственост, предвид наличието на влязъл в сила ПУП-план за улична регулация, одобрен с Решение № 383/25.09.2009 г. на Общински съвет - Хасково, влязло в сила на 01.06.2010 г. Уличната регулация за имотите не е приложена. Съгласно предвижданията на плана за улична регулация се отчуждават част от поземлен имот с идентификатор №77195.743.577 в рамките на уличната регулация попадат 56 кв.м., т.е. от поземлен имот с идентификатор №77195.743.577 се отчуждават 56 кв.м., които се придават към поземлени имоти с идентификатори: №77195.743.456 (улица) и №77195.743.458 (улица) по КК на гр.Хасково, находящи се в ж.р. „Каменец“ по КК на гр.Хасково и от ПИ с идентификатор №77195.743.578 в рамките на улицата (ул. „Ришки проход“) попадат 32 кв.м., т.е. от поземлен имот с идентификатор №77195.743.578 се отчуждават 32 кв.м., които се придават към поземлен имот с идентификатор №77195.743.456 (улица) за прилагане на улична регулация.

За целта, според чл. 21, ал. 1 от ЗОС се налага отчуждаване на части от имоти - частна собственост на физически лица за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) и поради факта, че предвидената улична регулация преминава през техните имоти. Придобитите имоти ще бъдат със статут на публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 2 от ЗОС, чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и Решение № 419/26.09.2025 г. на Общински съвет - Хасково, във връзка с прилагането на улична регулация чрез улици с идентификатори: №№ 77195.743.456, 77195.743.458, находящи се в ж.р. „Каменец“, гр. Хасково, Община Хасково

ОТЧУЖДАВАМ

Поземлен имот идентификатор	Трайно предназначение	Площ на имота /кв.м./	Площ за отчуждаване /кв.м./	Вид собственост	Собственик/ Собственици	Пазарна стойност на площта за отчуждаване
77195.743.578 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	429,00	32,00	частна	Миленка Кирчева Лавчева	1530,00 лева

77195.743.577 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	600,00	56,00	частна	Миленка Кирчева Лавчева	2460,00 лева
--------------------------------------	---------------------------	--------	-------	--------	-------------------------------	--------------

Определеното в настоящата заповед парично обезщетение ще бъде преведено от възложителя Община Хасково по посочена от правоимащите лица тяхна банкова сметка след влизане в сила на настоящата заповед. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено обезщетението, сумата се внася в ОББ АД по служебно открити сметки на правоимащите.

Заповедта да се съобщи на правоимащите лица по реда на чл. 61, ал. 1 от АПК.

Копие от Заповедта да се постави на информационното табло на Община Хасково и се публикува на интернет страницата на общината.

Настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Хасково пред Административен съд Хасково в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на АПК, относно размера на обезщетението. Жалбата не спира изпълнението.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ /П/

Кмет на Община Хасково