Обявление и приложение за отчуждаване на част от имоти за прилагане на улична регулация по КК на гр.Хасково

Петък, 20 Декември 2024

З А П О В Е Д

№ РД-1565

гр. Хасково 20.12.2024 г.

С Решение №275 /06.03.2009 г. на Общински съвет - Хасково е одобрен окончателен проект за ПУП-план за улична регулация на жилищен район ,,Кенана“ – гр. Хасково. След представяне на становище на Дирекция "Архитектура, градоустройство, строителство и инвестиции" при Община Хасково за наличие на условията на чл.205, т.1 от ЗУТ , Община Хасково образува отчуждително производство по реда на Закона за общинската собственост, предвид наличието на влязъл в сила ПУП-план за улична регулация одобрен с Решение №275/06.03.2009 г. на Общински съвет – Хасково, според който уличната регулация между осови точки о.т. 593 и о.т. 651 е приложена частично- за поземлени имоти с идентификатори № 77195.704.252, № 77195.704.266 и № 77195.704.268. В становището е посочено, че достъпа до имотите се предвижда да се осъществява чрез улица с идентификатор № 77195.704.590 (ул. Дъбница), която засяга поземлени имоти с идентификатори № 77195.704.253, № 77195.704.260, № 77195.704.261, № 77195.704.251, № 77195.704.267, № 77195.704.250, № 77195.704.248, № 77195.704.269, № 77195.704.274 и № 77195.704.273, всичките по кадастралната карта на гр. Хасково. Имотите попадат в кв. 1054 и кв. 1055 по регулационния план на ж.р. „Кенана“. Съгласно предвижданията на плана за улична регулация се отчуждават части от поземлени имоти с идентификатори, както следва: № 77195.704.253, № 77195.704.260, № 77195.704.261, № 77195.704.251, № 77195.704.267, № 77195.704.250, № 77195.704.248, № 77195.704.269, № 77195.704.274 и № 77195.704.273, всичките по КК на гр. Хасково, находящи се в ж.р. „Кенана“, части от имотите се придават към улица с идентификатор № 77195.704.590 (ул. Дъбница) по КК на гр.Хасково. За целта, според чл. 21, ал. 1 от ЗОС се налага отчуждаване на части от имоти – частна собственост на физически лица за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) и поради факта ,че предвидената улична регулация преминава през техните имоти. Придобитите имоти ще бъдат със статут на публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 2 от ЗОС, чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и Решение № 862 / 17.03.2023 г. на Общински съвет – Хасково за прилагане на улична регулация, които части от имотите се отнемат за улица с идентификатор №77195.704.590 (ул. Дъбница), находяща се в ж.р. „Кенана“, гр. Хасково, Община Хасково,

ОТЧУЖДАВАМ

Поземлен имот с идентификатор	Трайно предназначение	Площ на имота /кв.м./	Площ за отчуждаване /кв.м./	Вид собственост	Собственик/ Собственици	Пазарна стойност на площта за отчуждаване
№77195.704.253 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	410,00	60,00	частна	Ивайло Стефанов Дочев, Руса Колева Дочева, Явор Стефанов Дочев, наследници на	1878,00 лева

					Стефан Иванов Дочев	
77195.704.260 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	182,00	11,00	частна	Ивайло Стефанов Дочев, Руса Колева Дочева, Явор Стефанов Дочев, наследници на Стефан Иванов Дочев	344,00 лева
77195.704.261 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	500,00	92,00	частна	Ивайло Стефанов Дочев, Руса Колева Дочева, Явор Стефанов Дочев , наследници на Стефан Иванов Дочев	2819,00 лева
77195.704.251 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	1240,00	96,00	частна	Иван Димитров Станчев	2879,00 лева
77195.704.267 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	1583,00	67,00	частна	Валентин Димитров Колев и Димитър Колев Кадънов	1572,00 лева
77195.704.250 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	607,00	96,00	частна	Атанаска Георгиева Краваева, Венелин Тодоров Краваев , Асен Тодоров Краваев, наследници на Тодор Минков Краваев	2942,00 лева
77195.704.248 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	579,00	50,00	частна	Добромир Димитров Димов, и Жанета Димитрова Димова-Коева, наследници на Димитър Димов Генев	1532,00 лева
77195.704.269 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	792,00	86,00	частна	Атанаска Йорданова Митева и Ангелина Щерева Кьосева, наследници на Щерю Проданов Митев	2074,00 лева
77195.704.274 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	524,00	50,00	частна	Калбие Рамадан Емин и Рефайдин Рамадан Емин наследници на Рамадан Юсуф Емин	1271,00 лева
77195.704.273 по КК на гр.Хасково	Урбанизирана територия	550,00	73,00	частна	Пламен Иванов Колев	1856,00 лева

Определеното в настоящата заповед парично обезщетение ще бъде преведено от възложителя Община Хасково по посочена от правоимащите лица тяхна банкова сметка след влизане в сила на настоящата заповед. В случай, че не бъдат предоставени банкови сметки, по които да бъде изплатено обезщетението, сумата се внася в „ ОББ“ АД по служебно открити сметки на правоимащите.

Заповедта да се съобщи на правоимащите лица по реда на чл. 61, ал. 1 от АПК.

Копие от Заповедта да се постави на информационното табло на Община Хасково и се публикува на интернет страницата на общината.

Настоящата заповед подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Хасково пред Административен съд

Хасково в 14-дневен срок от връчването й по реда на АПК, относно размера на обезщетението. Жалбата не спира изпълнението.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ /П/

Кмет на Община Хасково