Решение № 80 от 29.11.2024 г.

Петък, 29 Ноември 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО

ПРОТОКОЛ № 5

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО

НА 29.11.2024 ГОД.

РЕШЕНИЕ № 80

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 109, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ одобрява задание и разрешава да се изработи подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 77195.450.27 по КК на гр. Хасково.

С планът за застрояване за поземлен имот № 77195.450.27 по КК на гр. Хасково да се предвиди свободно ниско застрояване с ограничителни линии на застрояване на 3 м от имотните граници, без запазване на съществуващите в имота сгради с отреждане на имота „За подстанция и съхранение на електроенергия“.

С планът за застрояване за имота се установява предимно производствена зона (Пп), при следните показатели:

➢ плътност на застрояване (П застр.) – до 80 %;

➢ интензивност на застрояване (К инт.) – до 2,5;

➢ минимална озеленена площ (П озел.) – мин 20 %.

➢ височина – до 10 м;

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ХАСКОВО:

/Таня Захариева/п/