
Решение № 269 от 16.05.2025г.

Петък, 16 Май 2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ПРОТОКОЛ № 10

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО

НА 16.05.2025 ГОД.

РЕШЕНИЕ № 269

На основание **чл.21, ал.1, т.8** от **ЗМСМА** във връзка с **чл.8, ал.1 и ал.9** и **чл.14, ал.7** от **ЗОС** и **чл.4, ал.2, чл.8, ал.1** от **Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост**, Общински съвет - Хасково:

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година и дава съгласие да бъдат отдадени под наем имоти - публична общинска собственост за срок до 10 /десет/ години при следните заложи изисквания към кандидатите, както следва:

I. Парк „Хисаря“, гр. Хасково

1. Поддържане на озеленена площ – имот с идентификатор 77195.738.38 по КК на гр. Хасково, разположен между бул. „Освобождение“ и улиците „Пещера“ и „Лом“. Площта на имота е 3087,00 кв.м., ведно със съществуващ временен обект с площ от 61,00 кв.м., и преместваеми обекти – дървена конструкция с площ от 193,00 кв.м. Максимално допустимата площ за разполагане на временен търговски обект в имота е до 254,00 кв.м., при първоначална месечна наемна цена 508,00 лв. (петстотин и осем лева) без ДДС.

За поставяне на маси за консумация на открито да се заплаща допълнителна такса, отделно от наемната цена, на основание издадено разрешително от съответната дирекция към Община Хасково.

2.Техническо описание

Съществуващият парк е изграден на нива, предвид денивелацията на терена. Паркът е в добро общо състояние. Стъпалата и подпорните стени са реновирани, изградена е и рампа за инвалиди. В имота има съществуващ временен търговски обект (ВТО) 61.00 кв.м - масивна част и изградени преместваеми обекти към него. Максимално допустимата площ за разполагане на ВТО в имота е до 254 кв.м.

Изискванията към наемателят по отношение на необходимите инвестиции и изискванията за поддържане отделните паркови елементи на територията на парк Парк „Хисаря“, находящ се в поземлен имот №77195.738.38 по КК на гр. Хасково, разположен между бул. „Освобождение“ и улиците „Пещера“ и „Лом“:

3. Архитектура, конструктивни и паркови елементи:

- Към съществуващия временен търговски обект с площ от 61.00 кв.м (масивна част) са допустими да се поставят преместваеми обекти - дървена конструкция с максимална площ от 193 кв. м.;
- Парковите и градински елементи (пейки, осветителни тела и кошчета за боклук) е необходимо да бъдат обследвани и да бъдат реновирани или подменени с нови;

-
- Детската площадка да се реновира. Съоръженията да се реновират/ремонтират или да се демонтират и подновят с нови. Настилката да се реновира и да се приведе във вид отговарящ на изискванията на НАРЕДБА № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Да се представи сертификат на площадката съгласно изискванията на Наредба №1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

4. Озеленяване и поддръжка:

- На територията на парка, след издаване на Разрешително от Кмета на Община Хасково съгласно изискванията на Наредба №1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност и Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Хасково, да се извърши: премахване на саморасли, сухи и засъхващи дървета, саморасли храсти и нискостъблена растителност, оформяне на короните на дърветата (изрязване на сухите клони в тях);
- Обработка на озеленените площи и провеждане на дезакаризиращи мероприятия;
- Поддържане на растителността и тревните площи – редовно косене, поливане, прекопаване, тесане и почистване;
- Поддържане на настилките, детските съоръжения, парковата мебел и осветителните тела.

II. Озелена площ с. Горно Войводино, общ. Хасково

1. Поддържане на озеленена площ – представляващ УПИ II, кв. 8 по плана на с. Горно Войводино, общ. Хасково. Площта на имота, съгласно Скица №511/02.04.2025г. издадена от Община Хасково е 1080 кв. м. Предвиден за реализиране е преместваем обект с площ максимално до 60,00 кв.м., при месечна наемна цена от 30,00 лв. (тридесет лева) без ДДС.

2. Техническо описание

УПИ II, кв. 8 по плана на с. Горно Войводино, общ. Хасково е назастроен имот, представляващ озеленена площ с временен търговски обект, изградени алеи и детска площадка. Имотът, представляващ озеленена площ, както и изградените паркови елементи и детски съоръжения за игра се нуждаят от реновиране. Преместваемият обект и тоалетната към него се нуждаят от ремонт. Съществуващите алеи са в добро общо състояние.

Изискванията към наемателят по отношение на необходимите инвестиции за поддържане на имота:

3. Архитектура, конструктивни и паркови елементи:

- В имота има възможност да се постави преместваем обект (временен търговски обект и остъклен навес към него) с площ максимално до 60 кв.м. При запазване на съществуващия преместваем обект същият следва да се ремонтира, както и прилежащата към него тоалетна;
- Парковите и градински елементи (пейки, осветителни тела и кошчета за боклук) е необходимо да бъдат обследвани и да бъдат реновирани или подменени с нови;
- Детските съоръжения да се реновират/ремонтират или да се демонтират и подновят с нови. Да се представи сертификат на съоръженията съгласно изискванията на Наредба №1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

4. Озеленяване и поддръжка:

- На територията на имота, след издаване на Разрешително от Кмета на Община Хасково съгласно изискванията на Наредба №1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност и Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Хасково, да се извърши: премахване на саморасли, сухи и засъхващи дървета, саморасли храсти и нискостъблена растителност, оформяне на короните на дърветата (изрязване на сухите клони в тях);
- Обработка на озеленените площи и провеждане на дезакаризиращи мероприятия;
- Поддържане на растителността и тревните площи – редовно косене, поливане, прекопаване, тесане и почистване;
- Поддържане на настилките, детските съоръжения, парковата мебел и осветителните тела.

III. Озелена площ с. Въгларово, общ. Хасково

1. Поддържане на озеленена площ – представляващ УПИ IV, кв. 42 по плана на с. Въгларово, общ. Хасково. Площта на имота съгласно Скица №513/02.04.2025г. издадена от Община Хасково е 1505 кв. м. Предвиден за реализиране е преместваем обект с площ максимално до 35,00 кв.м., при месечна наемна цена от 20,00 лв. (двадесет лева) без ДДС.

2.Техническо описание

УПИ IV, кв. 42 по плана на с. Въгларово, общ. Хасково е назастроен имот, представляващ озеленена площ с временен търговски обект, изградени алеи и детска площадка. Преместваемият обект и тоалетната към него се нуждаят от ремонт. Съществуващите алеи, подпорните стени и наличната тенис маса са в добро общо състояние.

Изискванията към наемателят по отношение на необходимите инвестиции и поддържане на имота:

3.Архитектура, конструктивни и паркови елементи:

- В имота има възможност да се постави преместваем обект (временен търговски обект) с площ до 35 кв.м. При запазване на съществуващият обект, същият следва да се ремонтира основно, както и прилежащата към него тоалетна.
- Парковите и градински елементи (пейки, осветителни тела и кошчета за боклук) е необходимо да бъдат обследвани и да бъдат реновирани или подменени с нови.
- Детската площадка да се реновира. Пясъчникът да се премахне и на негово място да се монтира люлка. Останалите съоръжения да се реновират/ремонтират или да се демонтират и подновят с нови. Настилката да се реновира.и да се приведе във вид отговарящ на изискванията на НАРЕДБА № 1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Да се представи сертификат на площадката съгласно изискванията на Наредба №1 от 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

4. Озеленяване и поддръжка:

- На територията на имота, след издаване на Разрешително от Кмета на Община Хасково съгласно изискванията на Наредба №1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност и Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Хасково, да се извърши: премахване на саморасли, сухи и засъхващи дървета, саморасли храсти и нискоствъблена растителност; оформяне на короните на дърветата (изрязване на сухите клони в тях);
- Обработка на озеленените площи и провеждане на деакараризационни мероприятия;
- Поддържане на растителността и тревните площи – редовно косене, поливане, прекопаване, тесане и почистване;
- Поддържане на настилките, детските съоръжения, парковата мебел и осветителните тела.

IV. Да се предвидят в договора следните клаузи:

- За обезпечаване изпълнението на гореизброените допълнителни условия, наемателят да внесе гаранция преди подписване на договора за наем;
- Санкции при констатирано неизпълнение на задълженията и/или отнемане на гаранцията;
- Изпълнението на изискванията към наемателят по отношение на необходимите инвестиции да е със срок до 12 месеца.

V. Датите за провеждане на първоначални и евентуални повторни публични търгове и конкурси, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие и други допълнителни условия да се посочат със заповед на Кмета на Община Хасково.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ХАСКОВО:

/Таня Захариева/п/