
Решение № 209 от 14.03.2025г.

Петък, 14 Март 2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ПРОТОКОЛ № 8

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО

НА 14.03.2025 ГОД.

РЕШЕНИЕ № 209

На основание чл.61, ал.3, т.4 от ЗГ, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 ЗОС, Общински съвет – Хасково

Р Е Ш И :

1. Да се учреди безсрочен сервитут, със съдържание право на преминаване на хора и техника; право на прокарване на линейни енергийни обекти и ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти, за изграждане на обект „Два въздушни електропровода средно напрежение 33 kV на една обща стълбовна линия за присъединяване на нова фотоволтаична електроцентрала (**ФЕЦ**) “Стамболово“ в ПИ 68727.207.526 по КККР на с. Стамболово, община Стамболово, област Хасково към нова ПП 33/110 kV в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково“, заедно с необходимите за това стълбове, стъпките към тях и необходимата техническа инфраструктура в полза на „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД, ЕИК 206598898, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Петър Парчевич“ № 30, върху поземлен имот в горска територия в землището на с. Долно Войводино, общинска публична собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 22589.48.166**, област Хасково, община Хасково, с. Долно Войводино, м. ЧАКМАКЛЪКА, вид собств. **Общинска публична**, вид територия **Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 60647 кв. м., стар номер 000029, **с площ на сервитутната зона 1077 кв.м.**, определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 22589.48.166 и сервитута на обекта, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Одобрява представения от „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД към заявление с вх. № 53А-1177-4 от 10.03.2025 г. оценителски доклад, изготвен от инж. Йорданка Желепова – правоспособен оценител на поземлени имоти в горски територии със сертификат за оценителска правоспособност №820100051 от 30.08.2011 г., с който са определени цената за учредяване на безсрочен сервитут върху поземления имот в горска територия – общинска собственост, в размер на **3 287 лв. (три хиляди двеста осемдесет и седем лева)** и цена на дървесина на корен в сегашна възраст в размер на **863 лв.**

(осемстотин шестдесет и три лева).

2.1. На основание чл.63, ал.5, изр. второ и чл.86, ал.5 от Закона за горите, в акта за учредяване на сервитута (заповедта на кмета) да бъдат посочени цената за учредяване на безсрочен сервитут, цената на дървесината на корен в сегашна възраст и цената за компенсационно залесяване.

3. За учредяване на сервитута по т.1, Възложителят да заплати по банкова сметка на община Хасково:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **3 287 лв. (три хиляди двеста осемдесет и седем лева).**

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут по реда на чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси в размер на 3% върху цената за учредяване на безсрочен сервитут или **98.61 лв. (деветдесет и осем лева и шестдесет и една стотинки).**

3.3. Цена на дървесина на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **1 035.60 лв. (хиляда тридесет и пет лева и шестдесет стотинки) с ДДС**, от които цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с оценителския доклад в размер на **863 лв. (осемстотин шестдесет и три лева)** и данък върху добавената стойност в размер на **172.60 лв. (сто седемдесет и два лева и шестдесет стотинки).**

3.4. Цена на компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **1 985.04 лв. (хиляда деветстотин осемдесет и пет лева и четири стотинки)**, формирана въз основа на засегнатата от сервитута площ от **1.08 декара** и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838 лв. (хиляда осемстотин тридесет и осем лева), определена със Заповед № РД49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и горите.

4. Възлага на кмета на община Хасково, въз основа на настоящото решение, да издаде заповед за учредяване на сервитут по реда на чл.63, ал.4 във вр. с ал.1, т.3 във вр. с чл.61, ал.3, т.4 от Закона за горите, в която да посочи цена за учредяване на сервитута съгласно одобрения оценителски доклад и т.3 от настоящото решение.

5. Възлага на кмета на община Хасково, въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена за сервитута, да сключи договор за учредяване на безсрочен сервитут върху поземления имот в горска територия – общинска собственост с „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД, ЕИК 206598898. Договорът да бъде вписан в Служба по вписванията – Хасково от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът и копие от вписания договор да се изпрати в Регионална дирекция по горите – Кърджали.

6. „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД има право да се разпорежда със сервитутните права след тяхното възникване.

7. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината.

8. На основание чл.22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Хасково и на Областния управител на област Хасково в 7-дневен срок от приемането му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ХАСКОВО:

/Таня Захаријева/п/