
Решение № 136 от 20.12.2024 г.

Петък, 20 Декември 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО

ПРОТОКОЛ № 6

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО

НА 20.12.2024 ГОД.

РЕШЕНИЕ № 136

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ одобрява задание и разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и изменение на плана за застрояване на поземлен имот № 77195.708.97 по КК на гр. Хасково и план за регулация и застрояване на поземлен имот № 77195.708.96 по КК на гр. Хасково, ж. р. „Орфей“.

С планът за регулация поземлен имот № 77195.708.96 по КК на гр. Хасково да бъде урегулиран в УПИ V в кв. 905 по плана на гр. Хасково, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници и се спазва действащата улична регулация. Предназначението на новообразувания урегулиран поземлен имот да бъде „за жилищни нужди“.

С планът за застрояване за новообразувания УПИ V в кв. 905 по плана на гр. Хасково да се предвиди свободно ниско застрояване и запазване на жилищна сграда с № 77195.708.96.2 по КК на гр. Хасково при спазване на показателите за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина – (Жм):

- > плътност на застрояване (П застр.) – до 60%;
- > интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,2;
- > минимална озеленена площ (П озел.) – мин 40%;
- > височина на кота корниз до 10 м.

С планът за регулация поземлен имот № 77195.708.97 по КК на гр. Хасково да бъде урегулиран в УПИ III в кв. 905 по плана на гр. Хасково, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници и се спазва действащата улична регулация. Предназначението на новообразувания урегулиран поземлен имот да бъде „за жилищни нужди“.

С изменението на плана за застрояване за новообразувания УПИ III в кв. 905 по плана на гр. Хасково да се предвидят показатели за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина – (Жм):

- > плътност на застрояване (П застр.) – до 60%;
- > интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,2;
- > минимална озеленена площ (П озел.) – мин 40%;
- > височина на кота корниз до 10 м.

Начинът на застрояване не се променя и остава „свободно застрояване“, като се определят ограничителни застроителни линии съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗУТ. Част от източната ограничителна

линия да бъде котирана на 6 м от запазващата се жилищна сграда № 77195.708.96.2, находяща се в поземлен имот № 77195.708.96 по КК на гр. Хасково.

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ХАСКОВО:

/Таня Захариева/п/