

---

# Решение № 117 от 29.11.2024 г.

Петък, 29 Ноември 2024

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО**

**ПРОТОКОЛ № 5**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО**

**НА 29.11.2024 ГОД.**

## **РЕШЕНИЕ № 117**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.133, ал.8 във връзка с ал.7, т.1 от ЗУТ и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.17, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ одобрява задание и разрешава да се изработи подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот № 77195.746.134 по КК на гр. Хасково.

С планът за регулация поземлен имот № 77195.746.134 по КК на гр. Хасково да бъде урегулиран в самостоятелен УПИ ХХХ в кв. 1103 по плана на гр. Хасково, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници и се спазва действащата улична регулация. Предназначението на новообразувания урегулиран поземлен имот да бъде „за жилищни нужди“.

С планът за застрояване за новообразувания УПИ ХХХ в кв. 1103 по плана на гр. Хасково да се предвиди свободно застрояване при спазване на показателите за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина – (Жм):

- > плътност на застрояване (П застр.) – до 60%;
- > интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,2;
- > минимална озеленена площ (П озел.) – мин 40%;
- > височина на кота корниз до 10 м.

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ХАСКОВО:**

**/Таня Захариева/п/**