
Решение № 112 от 29.11.2024 г.

Петък, 29 Ноември 2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО

ПРОТОКОЛ № 5

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО

НА 29.11.2024 ГОД.

РЕШЕНИЕ № 112

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал.7, т.1 и т. 2 и чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.17, ал.1 от ЗУТ , чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Хасково реши:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - за изменение на плана за улична регулация на ул. „Розова долина“ , съгласно представената скица предложение. Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПУР е в съответствие с предвижданията на ОУП-предварителен проект.

2. Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ 77195.706.93 и ПИ 77195.706.115 по КК на гр. Хасково, кв. 1320, ж.р. „Куба“

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно проекта за ОУП, разгледан на ЕСУТ и приет с решение, обективирано в протокол № 11/03.10.2024г., ПИ 77195.706.93 и ПИ 77195.706.115 по КК на гр. Хасково, кв. 1320, ж.р. „Куба“, попадат в устройствена зона „Жм“ с показатели: П застр. до 60%, К инт. до 1.2, П озел. мин. 40%. Предложението за ПУП-ПРЗ на ПИ 77195.706.93 и ПИ 77195.706.115 по КК на гр. Хасково, кв. 1320, ж.р. „Куба“ е в съответствие с предвижданията на ОУП-предварителен проект.

С плана за регулация ПИ 77195.706.93 по КК на гр. Хасково, ж.р. "Куба" се урегулира в УПИ с проектен номер XVII и предназначение „за обществено обслужване и складови дейности“, като вътрешните регулационни линии се поставят по имотните граници, а лице към изменената улична регулация.

С плана за регулация ПИ 77195.706.115 по КК на гр. Хасково, ж.р. "Куба" се урегулира в УПИ с проектен номер XVI и предназначение „за обществено обслужване и складови дейности“, като вътрешните регулационни линии се поставят по имотните граници, а лице към изменената улична регулация

С плана за застрояване се предвижда свързано ниско застрояване между двата имота. Да се определи устройствена зона „Жм“ с показатели: П застр. до 60%, К инт. до 1.2, П озел. мин. 40%.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в обхвата на изменението на ПУП.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие, в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет -Хасково пред Административен съд - Хасково в частта за изменение на ПУП-ПР.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящето решение не подлежи на оспорване в частта за нов ПУП-ПРЗ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ХАСКОВО:

/Таня Захариева/п/