

---

# Решение №707 от 02.09.2022 г.

Петък, 2 Септември 2022

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ

### ХАСКОВО

#### ПРОТОКОЛ №32

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО

#### НА 02.09.2022 ГОД.

### РЕШЕНИЕ №707

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 и чл.22 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.1, ал.3, т.1, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 6а, т.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл.53а от Закона за кадастъра и имотния регистър и чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Хасково реши:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „Енери БГ 1“ ЕООД, ЕИК 206027999 за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

Поземлен имот 37383.113.220, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, п.к. 6390, м. СЕЛСКИ ЯМАЧ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 240486 кв. м., стар номер 000138;

Поземлен имот 37383.113.213, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, п.к. 6390, м. СЕЛСКИ ЯМАЧ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 642138 кв. м, стар номер 000119;

Поземлен имот 37383.113.216, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, п.к. 6390, м. СЕЛСКИ ЯМАЧ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 91932 кв. м, стар номер 000138;

Поземлен имот 37383.503.132, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, п.к. 6390, м. СЕЛСКИ ЯМАЧ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 83972 кв. м.;

Поземлен имот 37383.113.198, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, п.к. 6390, м. СЕЛСКИ ЯМАЧ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 651156 кв. м, стар номер 000126;

Поземлен имот 37383.500.302, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, м. СЮВЕНЛИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 663463 кв. м, стар номер 000104, включително върху имотите, които ще бъдат образувани след одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 37383.500.302, а именно Поземлен имот с проектен идентификатор 37383.500.307, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, м.

---

СЮВЕНЛИКА, с проектна площ от 649463 кв.м. и Поземлен имот с проектен идентификатор 37383.500.308, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, м. СЮВЕНЛИКА, с проектна площ от 14000 кв.м.;

Поземлен имот 22589.58.203, област Хасково, община Хасково, с. Долно Войводино, м. СЮВЕНЛИКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 417487 кв. м, стар номер 000018, 000191, 22589.58.18, 22589.58.191;

1.1. Учредяването на право на строеж в полза на „Енери БГ 1“ ЕООД да се извърши при влязъл в сила подробен устройствен план за земите, на основание чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ и преди окончателната промяна на предназначението на земеделската земя, на основание чл.25, ал.7 от ЗСПЗЗ.

2. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т.1, на основание чл.25 от ЗСПЗЗ, във връзка с §6а от ПЗР на ЗОЗЗ, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, електрическа подстанция, система за съхранение на електроенергия и прилежащата им инфраструктура.

2.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконовни нормативни актове.

2.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 12 месеца от влизане в сила на настоящото решение.

3. Дава предварително съгласие, на основание чл.25, ал.6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали и подстанция в поземлените имоти, описани в т. 1, както и на подробни устройствени планове, предвиждащи изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни и/или въздушни електропроводи, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение, ако такива са необходими. Дава съгласие на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ, възлагане на изработването на проектите за подробни устройствени планове да се извърши от „Енери БГ 1“ ЕООД.

3.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 12 месеца от влизане в сила на настоящото решение.

4. Дава съгласие, на основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Енери БГ 1“ ЕООД.

5. Дава съгласие за извършване на изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри, в това число разделяне и обединяване, по отношение на имотите от общинския поземлен фонд по т.1, включително и на имотите, образувани от тях.

6. Дава съгласие Кмета на община Хасково, при необходимост, да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконовни нормативни актове, както и за получаване на удостоверения от компетентните администрации във връзка с имотите по точка 1.

На основание чл.22 от ЗМСМА, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Хасково и на Областния управител на област Хасково в 7-дневен срок от приемането му. Решението подлежи на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Хасково.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ**

**СЪВЕТ - ХАСКОВО:**

---

**/Таня Захариева/**