
Обсъждане докладна записка от Заместник-кмета на община Хасково относно: Продажба на имот частна общинска собственост /УПИ IX в кв.1 по плана на с.Широка поляна, Община Хасково /

Четвъртък, 3 Април 2025

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Динко Тенев - Зам. - кмет на Община Хасково

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост /УПИ IX в кв.1 по плана на с.Широка поляна, Община Хасково /

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Постъпила е молба с рег. индекс: №94А-4418-2/10.2.2025г. от Асил Юсуф за закупуване на общински УПИ IX в кв.1 по плана на с.Широка поляна, Община Хасково , одобрен със Заповед 800/1986г., целият с площ 860,00 кв.м., в който са изградени сгради, въз основа на отстъпено право на строеж. Съгласно АЧОС №10956/04.12.2018г., вписан на 12.12.2018г. под №14, том 25, рег.№8260 в ХРС-Служба по вписванията-Хасково имота е собственост на Община Хасково.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС „Продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8,ал.2“. Това е редът, определен в чл.48 от НУРОС.

Видно от Нотариален акт №2, том II, дело 207 от 29.01.2025г. Асил Юсуф е собственик на сгради построени с отстъпено право на строеж върху гореописания имот. Представени са Договор за отстъпено право на строеж от 26.4.1989г. и Заповед №405/1989г.

Стойността на имота е определена, чрез изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител и е в размер на 8 185,00 лева без ДДС и дължимите данъци и такси. Видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 7611001363/12.03.2025г. данъчната оценка на гореописания имот е 1 795,70 лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Хасково да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.9 от ЗОС във връзка с процедура по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС , Общински съвет - Хасково допълва Годишната

програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 година, както следва:

1. УПИ IX в кв.1 по плана на с.Широка поляна, Община Хасково , одобрен със Заповед 800/1986г., целият с площ 860,00 кв.м се продава на Асил Юсуф от с. Широка поляна за сумата от 8 185,00 лева без ДДС и дължимите данъци и такси.

Динко Тенев/п/

Зам. - кмет на Община Хасково

оправомощен със Заповед №РД-214/27.03.2025г. на Кмета на Община Хасково