
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване и регулация на поземлен имот с проектен № 77195.542.35 по КК ...

Четвъртък, 16 Януари 2025

до

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване и регулация на поземлен имот с проектен № 77195.542.35 по КК на гр. Хасково, м. «Черния камък/Стопански двор», землище на гр. Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявления с вх. № 94Ж-1179-2/09.12.2024 г. от Женья Ангелова-Нел и Вихра Василева-Роу, с искане за одобряване на задание, съставено при условията на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и допускане изработването на ПУП - план за регулация и застрояване, съгласно изискванията на чл. 59 от ЗУТ.

Към настоящия момент поземлен имот № 77195.542.12 по КК на гр. Хасково, м. «Черния камък/Стопански двор», землище на гр. Хасково представлява земеделска земя, като част от имота е засегната от предвижданията на действащия регулационен план, с който е предвидено изграждане на улица и обособяване на УПИ V_{за озеленяване}, кв. 17 по плана на гр. Хасково. Съгласно представеното задание в имот с проектен № 77195.542.35 по КК на гр. Хасково, обособен от поземлен имот № 77195.542.12 по КК на гр. Хасково, ще бъде изграден склад за метални тръби и уплътнения, което налага изработването на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване. С представеното задание се предлага за имот с проектен № 77195.542.35 по КК на гр. Хасково да бъдат установени начин и характер на застрояване-ниско свободно застрояване и устройствени показатели съответстващи на устройствена зона-(Пп):

- Плътност на застрояване (Пзастр.): до 80 %;
- Коефициент за интензивност на застрояване (Кинт): до 2.5;
- Минимална озеленена площ (Позел): мин. 20 %.

С планът за регулация имот с проектен № 77195.742.35 по КК на гр. Хасково ще бъде урегулиран като самостоятелен УПИ с конкретно предназначение „за производствени и складови дейности“.

Предвижданията на ПУП-план за застрояване и регулация съвпадат с предварителния проект за Общ устройствен план на община Хасково, съгласно който поземлен имот № 77195.542.12 по КК на гр. Хасково, м. «Казан топра», землище на гр. Хасково попада в предимно производствена устройствена зона (Пп).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 109, ал. 2, чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ Общински съвет – Хасково одобрява задание и разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с проектен № 77195.542.35 по КК на гр. Хасково, м. «Черния камък/Стопански двор», землище на гр. Хасково, с цел промяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана територия с предназначение «за производствени и складови дейности».

С планът за регулация поземлен имот с проектен № 77195.542.35 по КК на гр. Хасково, м. «Черния камък/Стопански двор», землище на гр. Хасково да бъде урегулиран по имотни граници с лице към улица минаваща от североизточната част на имота като УПИ I в кв. 920 по плана на гр. Хасково. За новообразувания УПИ I в кв. 920 по плана на гр. Хасково да се предвиди конкретно предназначение „за производствени и складови дейности“.

С планът за застрояване за имот с проектен № 77195.542.35 по КК на гр. Хасково, м. «Черния камък/Стопански двор», землище на гр. Хасково да се предвиди ниско свободно застрояване при установяване на устройствени показатели за предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Плътност на застрояване (Пзастр.): до 80 %;
- Коефициент за интензивност на застрояване (Кинт): до 2.5;
- Минимална озеленена площ (Позел): мин. 20 %.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО