
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно:Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ 77195.733.92 по КК на гр. Хасково и при необходимост парцеларен план за техническата инфраструктура.

Четвъртък, 21 Ноември 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ 77195.733.92 по КК на гр. Хасково и при необходимост парцеларен план за техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание,

Заявление с вх. № 94Ю-721-7 от 17.10.2024г. от Юлиан Александров, собственик на ПИ 77195.733.92 по КК на гр. Хасково, м. „Халилово“ с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване на имота.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нотариален акт вписан в СВ под № 5198, том 16, дело 2789, дв. вх.рег. № 5191 от 2024г.

Община Хасково с Решение № 540/29.09.2017г. на Общински съвет-Хасково е разрешено да се разработи проект за ОУП. Предварителния проект за ОУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. Съгласно ОУП-Хасково, ПИ 77195.733.92 попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението, устройствена зона „Ов“ с показатели: П застр. до 40%, К инт. до 0.8, П озел. мин. 50%, макс. височина на застр.- 7м. ПИ 77195.733.92 е с НТП „за земеделски труд и отдих“

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП – ПЗ и при необходимост ПП за техническата инфраструктура и промяна предназначението на земеделската земя.

Представено е задание за изработване на ПУП - ПЗ на ПИ 77195.733.92 по КК на гр. Хасково, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент. С Решение № К33-5/26.09.2024г. на Комисията по чл.17, ал.1,т.1 от ЗОЗЗ е

утвърдена площадка за изграждане на обект: „Вилна сграда“ в ПИ 77195.733.92 по КК на гр. Хасково.

Заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие е с предвижданията на предварителен проект ОУП, приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. на ЕСУТ и е допустимо и законосъобразно и въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 77195.733.92 и при необходимост ПП за прилежащата техническа инфраструктура.

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал.7, т.1 и чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5, ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план –план за застрояване за ПИ 77195.733.92 и при необходимост парцеларни планове за прилежащата техническа инфраструктура.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно проекта за ОУП, разгледан на ЕСУТ и приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г., ПИ 77195.733.92 по КК на гр. Хасково попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението, в устройствена зона „Ов“ с показатели: П застр. до 40%, К инт. до 0.8, П озел. мин. 50%, макс. височина на застр. - 7м. ПИ.

С плана за застрояване се предвижда свободно ниско застрояване с макс. височина на застр. 7м в имота. Да се определи устройствена зона „Ов“ с показатели: П застр. до 40%, К инт. до 0.8, П озел. мин. 50%,

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ , чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящето решение не подлежи на оспорване в частта за нов ПУП-ПРЗ.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на община Хасково