
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Учредяване право на строеж върху ПИ с идентификатор 77195.711.146 по КККР на гр. Хасково - частна общинска собственост.

Четвъртък, 12 Декември 2024

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Дечев - Кмет на Община Хасково

Относно: Учредяване право на строеж върху ПИ с идентификатор 77195.711.146 по КККР на гр. Хасково - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Хасково е постъпило Заявление с Рег. индекс: 94 Р-1236-1#2/ 17.09.2024г. от Рамадан Насуф за учредяване право на строеж върху 19 кв.м. за пристрояване за „Лятна кухня и Навес-гараж за мотопеди“ към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 77195.711.146.1, находяща се в ПИ с идентификатор 77195.711.146 по КККР на гр. Хасково (ул. „Тринадесети март“ № 17).

ПИ с идентификатор 77195.711.146 по КККР на гр. Хасково (ул. „Тринадесети март“ № 17) е частна общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост №12931/23.04.2024г., вписан под №142, том VII, дв.вх. рег.№2417 в ХРС-Служба по вписванията.

Гореописаното лице е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 77195.711.146.1.3 (ведно с прилежащите му и неразделни части към него), видно от Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 119, том I, рег. № 4969, дело № 113 от 2019г., вписан с вх. рег. № 2182, дв. вх. рег. № 2177 от 22.04.2019г. в Служба по вписванията при РС - Хасково.

Другите два самостоятелни обекта в сградата с ид. 77195.711.146.1.1 и 77195.711.146.1.2 са собственост на Нора Чешмеджиева и Халит Насуф, съгласно приложените документи за собственост на обектите.

Представена е и Декларация с нотариална заверка на подписите, с която същите заявяват съгласието си Рамадан Насуф да реализира гореописания обект.

Във връзка с разпоредбите на чл.147, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗУТ е представено Конструктивно проектно решение от инженер-конструктор за реализиране на строеж: „Лятна кухня и навес-гараж за мотопеди“ с обща площ 19 кв.м. от север на съществуващата жилищна сграда с идентификатор 77195.711.146.1 по КККР на гр. Хасково.

Изготвено е Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7611006044/09.10.2024г., според което данъчната оценка на вещното право на строеж е на стойност 730,50 лв. (седемстотин и тридесет лева и петдесет стотинки).

На основание чл.38, ал.2 от Закон за общинската собственост, право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, по ред, определен от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Във връзка с чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, според която пазарната стойност на правото на строеж за пристрояване за гореописания обект е 1 630,00 лева (хиляда шестстотин и тридесет лева) без ДДС.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 и чл.38, ал.2 от ЗОС, Общински съвет - Хасково допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година с учредяване право на строеж в полза на Рамадан Насуф за пристрояване на „Лятна кухня и Навес - гараж за мотопеди“ върху 19 кв.м. площ към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 77195.711.146.1, находяща се в ПИ с идентификатор 77195.711.146 по КККР на гр. Хасково (ул. „Тринадесети март“ № 17), целия с площ 269 кв.м., номер по предходен план: 2618, квартал: 361, парцел: II, при граници: ПИ с идентификатор 77195.711.145, 77195.711.248, 77195.711.247, 77195.711.131, 77195.711.132, при цена 1 630,00 лева (хиляда шестстотин и тридесет лева) без ДДС.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на Община Хасково