
Обсъждане докладна записка от кмета на община Хасково относно: Учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия - общинска собственост по реда на Закона за горите

Понеделник, 10 Март 2025

До

Общински съвет - Хасково

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Дечев- кмет на община Хасково

Относно: Учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия - общинска собственост по реда на Закона за горите

Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

Във връзка с подадено заявление с вх. № 53А-1177-4 от 10.03.2025 г. от „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД за учредяване на безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия - общинска собственост, по реда на чл. 63 във вр. с чл. 61 от Закона за горите („ЗГ“), за изграждане на обект „Два въздушни електропровода средно напрежение 33 kV на една обща стълбовна линия за присъединяване на нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) „Стамболово“ в ПИ 68727.207.526 по КККР на с. Стамболово, община Стамболово, област Хасково към нова ПП 33/110 kV в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково“, заедно с необходимите за това стълбове, стъпките към тях и необходимата техническа инфраструктура, и на основание чл. 61, ал. 3, т. 4 от ЗГ, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост („ЗОС“), чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация („ЗМСМА“) е необходимо да бъде взето решение от общински съвет за одобряване на оценителски доклад за определяне на цена на сервитута и за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост.

Със Заповед № ДС-06-6/31.01.2025 г. на Областния управител на област Хасково, влязла в сила на 10.03.2025 г., е одобрен Подробен устройствен план - парцеларен план („ПУП-ПП“), част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, за изграждане на обект „Два въздушни електропровода средно напрежение 33 kV на една обща стълбовна линия за присъединяване на нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) „Стамболово“ в ПИ 68727.207.526 по КККР на с. Стамболово, община Стамболово, област Хасково към нова ПП 33/110 kV в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково“. Трасето на електропровода преминава през землищата на с. Царева поляна, с. Стамболово и с. Жълти бряг, община Стамболово, обл. Хасково и с. Долно Войводино и с. Книжовник, общ. Хасково, обл. Хасково.

Съгласно регистрите на засегнатите имоти към одобрения ПУП-ПП, трасето на въздушните електропроводи средно напрежение (33kV) засяга следния поземлен имот в горска територия - общинска собственост:

	Идентификатор	Площ /кв.м./	Землище	Община	Вид собственост
1.	22589.48.166	60647	с. Долно Войводино	Хасково	Общинска публична

С Решение № УТ-578/14.11.2024 г. на кмета на Община Хасково, влязло в сила на 29.11.2024 г. е дадено предварително съгласие за учредяване на сервитут и за изграждане на обект: „Два въздушни електропровода средно напрежение 33 kV на една обща стълбовна линия за присъединяване на нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) “Стамболово“ в ПИ 68727.207.526 по КККР на с. Стамболово, община Стамболово, област Хасково към нова ПП 33/110 kV в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково“, заедно с необходимите за това стълбове, стъпките към тях и необходимата техническа инфраструктура в полза на „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД, върху описания по-горе поземлен имот в горска територия - общинска собственост.

Съгласно чл. 61, ал. 3, т. 4 от ЗГ сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на общинския съвет. Съгласно чл. 63, ал. 5 от ЗГ за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, се заплаща цена, определена с наредбата по чл. 86, ал. 2 от ЗГ, а съгласно ал. 8 на същата разпоредба, въз основа на влезлия в сила акт за учредяване на сервитут (заповед на кмета) и извършеното плащане на дължимата цена се сключва договор между заявителя и кмета на общината.

Следователно, за да бъде учреден безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, е необходимо да бъде взето решение от общински съвет, въз основа на което да бъде издадена заповед на кмета на общината за учредяване на сервитута, да бъде заплатена цената за сервитута и да бъде подписан договор за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост. Заявлението за учредяването на сервитут в общински горски територии е подадено на 10.03.2025 г. от “Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД. На основание чл. 63, ал. 4 от ЗГ, кметът на общината следва да се произнесе по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му. Законовият срок за произнасяне от страна на кмета на Община Хасково е 10.04.2025 г. Съгласно чл. 61, ал. 3, т. 4 от ЗГ предпоставка за произнасянето на кмета на общината е вземането на решение по чл. 61, ал. 3, т. 4 от ЗГ от Общинския съвет. Следователно е необходимо Общинският съвет да вземе решение по чл. 61, ал. 3, т. 4 от ЗГ преди 10.04.2025 г. Законът за горите и поставените в него срокове се явяват специален закон спрямо ЗМСМА и се прилагат с предпочитание.

Следователно е необходимо Докладната записка на кмета на Община Хасково за вземане на решение по чл. 61, ал. 1, т. 4 от Общинския съвет да бъде разгледана преди 10.04.2025 г. в рамките на настоящото заседание, насрочено за 14.03.2025г. при условията на извънредност с цел спазване на законово предписаните срокове в процедурата.

От друга страна своевременното разглеждане на заявлението и учредяване на сервитутните права са от съществен обществен интерес за община Хасково, тъй като вземането на това решение и сключването на договор от кмета на общината са предпоставка за изплащане в полза на общината на

обезщетение за сервитутните права, компенсаторно залесяване и стойността на дървесината съгласно определената пазарна оценка.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, в компетентност на общинския съвет е да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 61, ал. 3, т. 4 от ЗГ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 ЗОС предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

(проект)

На основание чл. 61, ал. 3, т. 4 от ЗГ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 ЗОС, Общински съвет – Хасково

РЕШИ

1. Да се учреди безсрочен сервитут, със съдържание право на преминаване на хора и техника; право на прокарване на линейни енергийни обекти и ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти, за изграждане на обект „Два въздушни електропровода средно напрежение 33 kV на една обща стълбовна линия за присъединяване на нова фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) “Стамболово“ в ПИ 68727.207.526 по КККР на с. Стамболово, община Стамболово, област Хасково към нова ПП 33/110 kV в ПИ 37383.500.315 по КККР на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково“, заедно с необходимите за това стълбове, стъпките към тях и необходимата техническа инфраструктура в полза на „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД, ЕИК 206598898, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Петър Парчевич“ № 30, върху поземлен имот в горска територия в землището на с. Долно Войводино, общинска публична собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 22589.48.166**, област Хасково, община Хасково, с. Долно Войводино, м. ЧАКМАКЛЪКА, вид собств. **Общинска публична**, вид територия **Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 60647 кв. м., стар номер 000029, **с площ на сервитутната зона 1077 кв.м.**, определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 22589.48.166 и сервитута на обекта, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.
2. Одобрява представения от „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД към заявление с вх. № 53А-1177-4 от 10.03.2025 г. оценителски доклад, изготвен от инж. Йорданка Джелепова – правоспособен оценител на поземлени имоти в горски територии със сертификат за оценителска правоспособност № 820100051 от 30.08.2011 г., с който са определени цената за учредяване на безсрочен сервитут върху поземления имот в горска територия – общинска собственост, в размер на **3 287 лв. (три хиляди двеста осемдесет и седем лева)** и цена на дървесина на корен в сегашна възраст в размер на **863 лв. (осемстотин шестдесет и три лева)**.
 1. На основание чл. 63, ал. 5, изр. второ и чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в акта за учредяване на сервитута (заповедта на кмета) да бъдат посочени цената за учредяване на безсрочен сервитут, цената на дървесината на корен в сегашна възраст и цената за компенсационно залесяване.

3. За учредяване на сервитута по т. 1, Възложителят да заплати по банкова сметка на община Хасково:

1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **3 287 лв. (три хиляди двеста осемдесет и седем лева)**.
2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер на 3% върху цената за учредяване на безсрочен сервитут или **98.61 лв. (деветдесет и осем лева и шестдесет и една стотинки)**.
3. Цена на дървесина на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **1 035.60 лв. (хиляда тридесет и пет лева и шестдесет стотинки) с ДДС**, от които цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с оценителския доклад в размер на **863 лв. (осемстотин шестдесет и три лева)** и данък върху добавената стойност в размер на **172.60 лв. (сто седемдесет и два лева и шестдесет стотинки)**.
4. Цена на компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **1 985.04 лв. (хиляда деветстотин осемдесет и пет лева и четири стотинки)**, формирана въз основа на засегнатата от сервитута площ от **1.08 декара** и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838 лв. (хиляда осемстотин тридесет и осем лева), определена със Заповед № РД49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и горите.

4. Възлага на кмета на община Хасково, въз основа на настоящото решение, да издаде заповед за учредяване на сервитут по реда на чл. 63, ал. 4 във вр. с ал. 1, т. 3 във вр. с чл. 61, ал. 3, т. 4 от Закона за горите, в която да посочи цена за учредяване на сервитута съгласно одобрения оценителски доклад и т. 3 от настоящото решение.

5. Възлага на кмета на община Хасково, въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена за сервитута, да сключи договор за учредяване на безсрочен сервитут върху поземления имот в горска територия – общинска собственост с „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД, ЕИК 206598898. Договорът да бъде вписан в Служба по вписванията – Хасково от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът и копие от вписания договор да се изпрати в Регионална дирекция по горите – Кърджали.

6. „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД има право да се разпорежда със сервитутните права след тяхното възникване.

7. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината.

8. На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Хасково и на Областния управител на област Хасково в 7-дневен срок от приемането му.

Приложения: Оценителски доклад за определяне на цената на безсрочен сервитута; Заявление с вх. № 53А-1177-4 от 10.03.2025 г.; Решение № УТ-578/14.11.2024 г. на кмета на Община Хасково, влязло в сила на 29.11.2024 г.; Комбинирана скица на поземления имот в горска територия – общинска собственост, засегнат от трасето на въздушния електропровод средно напрежение.

С уважение,

Станислав Дечев – кмет на община Хасково