

---

# **ОБСЪЖДАНЕ ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ХАСКОВО ОТНОСНО: РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ НА БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ В ОБХВАТ ЗАПАДНО ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 77195.744.137 И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 7...**

Четвъртък, 19 Септември 2024

**ДО**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - Кмет на община Хасково

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за изменение на ПУП - план за улична регулация на бул. „Освобождение“ в обхват западно от ПИ 77195.744.137 и ПИ 77195.744.138 по КК на гр. Хасково с цел осигуряване на лице за бъдещо урегулиране на ПИ 77195.744.137 и ПИ 77195.744.138 по КК на гр. Хасково

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. № 94Г-3908-6 от 05.07.2024г.. от Георги Скерлев и Георги Петров, собственици на ПИ 77195.744.137 и ПИ 77195.744.138 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на двата имота и изменениена уличната регулация на бул. „Освобождение“.

Възложителите се легитимират като собственици на имотите с нотариален акт вписан в СВ под № 40, том 3, дело 323, дв. вх. № 802 от 2019г. и нотариален акт вписан в СВ под № 63, том 25, дело 3783, дв. вх. № 8745 от 2017г.

ПИ 77195.744.137 и ПИ 77195.744.138 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Каменец“ гр. Хасково попадат в строителните граници на града, но територията не е урегулирана. За територията на ж.р. „Каменец“ има само влязъл в сила план за улична регулация, одобрен с Решение № 383/25.09.2009г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст - чл. 16а ЗУТ, нов - ДВ, бр. 13 от 2017 г.). С Решение № 246/20.07.2012г. на Общински съвет-Хасково е добрена план схема за водоснабдяване и канализация на ж.р. „Каменец“. За имот 77195.748.736 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Каменец“, гр. Хасково няма план за застрояване и регулация. С Решение № 383/25.09.2009г. на Общински съвет-Хасково е добрена уличната регулация на бул. „Освобождение“.

За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ. ПИ 77195.744.137 и ПИ 77195.744.138 по КК на гр. Хасково са с лице към ПИ 77195.743.499 по КК на гр. Хасково, представляващ бул. „Освобождение“. Установено е, че уличната регулация не съвпада с имотната граница между ПИ 77195.744.137 с ПИ 77195.743.499 и ПИ

---

77195.744.138 с ПИ 77195.743.499 /бул. „Освобождение“/. След извършената реконструкция и разширение на булеварда с нови локални платна, собственост на община Хасково, строежът е отразен в кадастралната карта. При изменение на кадастралната карта имотните граници на 77195.743.499 по КК на гр. Хасково не съвпадат с уличнорегулационните граници. Налице е хипотезата на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Община Хасково, като собственик на локалното платно на бул. „Освобождение“, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПУР е заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 135, ал.1 от ЗУТ, само лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове.

Издаването на заповед за разрешаване изменение на ПУП-ПУР на локалното платно на бул. „Освобождение“ е допустимо в условията на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и условията на 135, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, 135, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет - Хасково дава съгласие за изменение на плана за улична регулация локалното платно на бул. „Освобождение“ в обхват западно от ПИ 77195.744.137 и ПИ 77195.744.138 по КК на гр. Хасково с цел осигуряване на лице за бъдещо урегулиране на ПИ 77195.744.137 и ПИ 77195.744.138 по КК на гр. Хасково .

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/**

**Кмет на община Хасково**