
ОБСЪЖДАНЕ ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ХАСКОВО ОТНОСНО: РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУК - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИЦА С ИДЕНТИФИКАТОР 77195.706.404 ПО КК НА ГР. ХАСКОВО /УЛ. „РОЗОВА ДОЛИНА“/, С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА ...

Четвъртък, 19 Септември 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - Кмет на община Хасково

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за изменение на ПУП - план за улична регулация на улица с идентификатор 77195.706.404 по КК на гр. Хасково /ул. „Розова долина“/, с цел осигуряване на лице за бъдещо урегулиране на ПИ 77195.706.93 и ПИ 77195.706.115 по КК на гр. Хасково, кв. 1320, ж.р. „Куба“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. № 943-1884-2 от 16.07.2024г.. от Златко Атанасов и Деляна Съофтеланд, собственици на ПИ 77195.706.93 и ПИ 77195.706.115 по КК на гр. Хасково, кв. 1320, ж.р. „Куба“ с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на двата имота и изменение на уличната регулация на улица с идентификатор 77195.706.404 по КК на гр. Хасково /ул. „Розова долина“/

Възложителите се легитимират като собственици на имотите с нотариален акт вписан в СВ под № 153, том 13, дело 2258, дв. вх.рег. № 4299 от 2023г. и нотариален акт вписан в СВ под № 119, том 5, дело 1115, вх.рег № 1986 от 2003г.

ПИ 77195.706.93 и ПИ 77195.706.115 по КК на гр. Хасково попадат в урбанизирана, но неурегулирана територия на ж.р. „Куба“, гр. Хасково, за която има влязъл в сила ПУП - план за улична регулация, одобрен с Решение №1202/06.03.2006г. на Общински съвет-Хасково по чл.16 ал.7 от ЗУТ, /настоящ текст - чл. 16а ЗУТ, нов - ДВ, бр. 13 от 2017 г.). С Решение № 246/20.07.2012г. на Общински съвет-Хасково е добрена план схема за водоснабдяване и канализация на ж.р. „Куба“. За имотите няма одобрен план за регулация и застрояване.

За реализиране на инвестиционните намерения на собствениците, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ. ПИ 77195.706.93 и ПИ 77195.706.115 по КК на гр. Хасково са с лице към ПИ 77195.706.404 по КК на гр. Хасково, представляващ ул. „Розова долина“. Улицата е благоустроена. Установено е, че уличната регулация не съвпада със източната имотната граница на ПИ

77195.706.404 по КК на гр. Хасково /ул. „Розова долина“/, предвид на което ПИ 77195.706.93 и ПИ 77195.706.115 нямат лице към уличната регулация и е пречка за бъдещото им урегулиране с план за регулация и застрояване.

Община Хасково, като собственик на улица с идентификатор 77195.706.404 по КК на гр. Хасково /ул. „Розова долина“/, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПУР е заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 135, ал.1 от ЗУТ, само лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове. Издаването на заповед за разрешаване изменение на ПУП-ПУР е допустимо в условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и условията на 135, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, 135, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково дава съгласие за изменение на плана за улична регулация на улица с идентификатор 77195.706.404 по КК на гр. Хасково /ул. „Розова долина“/, с цел осигуряване на лице за бъдещо урегулиране на ПИ 77195.706.93 и ПИ 77195.706.115 по КК на гр. Хасково, кв. 1320, ж.р. „Куба“.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на община Хасково