
ОБСЪЖДАНЕ ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ХАСКОВО ОТНОСНО: РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИЦА С О.Т.58 - О.Т.70А ПО ПЛАНА НА ГРАД ХАСКОВО.

Четвъртък, 19 Септември 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - Кмет на община Хасково

Относно: Решение на Общински съвет за съгласие за изменение на ПУП уличната регулация на улица с о.т. 58 – о.т. 72а по плана на гр. Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с № 53Е-450-11/23.05.2024г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, за изменение на УПИ IV „за подстанция“, кв. 4 по плана на гр. Хасково и изменение на уличната регулация на улица с о.т. 58 – о.т. 72а по плана на гр. Хасково.

ПИ 77195.707.41, ПИ 77195.707.42 и ПИ 77195.707.43 по КК на гр. Хасково са собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, съгласно Акт № 4074 за държавна собственост на недвижим имот от 03.06.1992г.

ПИ 77195.707.41, ПИ 77195.707.42, ПИ 77195.707.43 ПИ 77195.707.44 по КК на гр. Хасково, част от ПИ 77195.707.40 с НТП второстепенна улица и част от ПИ 77195.707.40 с НТП второстепенна улица са урегулирани в УПИ IV „за подстанция“, кв. 4 по плана на гр. Хасково.

Желанието на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е да урегулира собствените си ПИ 77195.707.41, ПИ 77195.707.42 и ПИ 77195.707.43 по КК на гр. Хасково в едно УПИ.

Към заявлението е представена скица предложение на исканото изменение на регулационния план на УПИ IV „за подстанция“, кв. 4 по плана на гр. Хасково, съгласно която ПИ 77195.707.41, ПИ 77195.707.42 и ПИ 77195.707.43 по КК на гр. Хасково се урегулират в едно УПИ, като вътрешните регулационни граници се поставят по имотните граници. Частта от ПИ 77195.707.40 с НТП второстепенна улица и частта от ПИ 77195.707.40 с НТП второстепенна улица, попадаща в УПИ IV „за подстанция“, се урегулират с улична регулация, вследствие на което се променят улично регулационните граници на улица с о.т. 58 – о.т. 72а по плана на гр. Хасково. Останалата територия от УПИ IV „за подстанция“ заета от електропроводи ВН се урегулира в друго УПИ с проектен номер XIV и предназначение „за техническа инфраструктура“.

Община Хасково, като собственик на частта от ПИ 77195.707.40 с НТП второстепенна улица и частта от ПИ 77195.707.40 с НТП второстепенна улица, попадаща в УПИ IV „за подстанция“ е заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 135, ал.1 от ЗУТ, само лицата по [чл. 131](#) могат да правят искания за изменение на устройствените планове.

Издаването на заповед за разрешаване изменение на ПУП - план за улична регулация на на улица с о.т. 58 – о.т. 72а по плана на гр. Хасково е допустимо и при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ т.е „има съгласие на всички собственици на имоти по [чл. 131, ал. 2, т. 1](#), както и на носителите на ограничени вещни права върху тях, и на концесионерите“.

Във връзка с гореизложеното и условията на 135, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, 135, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.2 и чл.134, ал.2, т.6 и чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ:

1. Общински съвет – Хасково дава съгласие за изменение на плана за улична регулация на улица с о.т. 58 – о.т. 72а по плана на гр. Хасково, съгласно частта от ПИ 77195.707.40 с НТП второстепенна улица и частта от ПИ 77195.707.40 с НТП второстепенна улица, попадаща в УПИ IV „за подстанция“ се урегулира с улична регулация. Вследствие на това изменение се променят улично регулационните граници на улица с о.т. 58 – о.т. 72а по плана на гр. Хасково и плана за регулация на УПИ IV „ за подстанция“, кв. 4 по плана на гр. Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на община Хасково