
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот №39863.45.277, м. „Двете могили“, землище на...

Четвъртък, 19 Юни 2025

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот №39863.45.277, м. „Двете могили“, землище на с. Криво поле, общ. Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Заявление с вх. №53А-1217-З/23.04.2025 г. от „АРДА СОЛАР“ ЕООД, която има предварително съгласие за учредено възмездно право на строеж върху общински поземлен имот №39863.45.277, м. „Двете могили“, землище на с. Криво поле, общ. Хасково, съгласно Решения №48/27.09.2024 г. на Общински съвет Хасково, за одобряване на задание, съставено в условията на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и допускане изработването на ПУП, съгласно изискванията на чл. 59 от ЗУТ.

Съгласно представеното задание инвестиционните намерения на Възложителя са изграждането на „ФЕЦ“ в имота, което налага смяна на предназначението на територията имота от земеделска в предимно производствена. Според предвижданията на одобрения с Решение № 224/11.04.2025 г. на Общински съвет Хасково окончателен проект за Общ устройствен план на община Хасково, влязъл в законна сила на 07.05.2025 г., поземлен имот №39863.45.277, м. „Двете могили“, землище на с. Криво поле, общ. Хасково, обл. Хасково попада в територия с допустима промяна на предназначението за предимно производствена устройствена зона - (Пп). Инвестиционното намерение за изграждане на ФЕЦ в поземлен имот №39863.45.277, м. „Двете могили“, землище на с. Криво поле, общ. Хасково, обл. Хасково е допустимо съобразно предвидената устройствена зона.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Хасково одобрява задание и разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот №39863.45.277, м. „Двете могили“, землище на с. Криво поле, общ. Хасково с цел промяна предназначението на имота от земеделска в урбанизирана територия с предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“, като се спазват показателите за предимно производствена устройствена зона.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО