
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот № 77195.555.34 по КК одобрена със Заповед Р...

Четвъртък, 14 Май 2026

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот № 77195.555.34 по КК одобрена със Заповед РД-18-63/05.10.2006 г., м. «Турско гробе», землище на гр. Хасково и при необходимост парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ с план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Заявление с вх. № 94С-533-1/22.04.2026 г. от Станимира Генова и Елена Андреева, собственици на поземлен имот № 77195.555.34 по КК на одобрена със Заповед РД-18-63/05.10.2006 г., м. «Турско гробе», землище на гр. Хасково за одобряване на задание, съставено при условията на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и допускане изработването на подробен устройствен план - план за застрояване, съгласно изискванията на чл. 59 от ЗУТ.

Представени са нотариален акт вписан в СВ към АВ под № 195, том 19, дело № 3552, вх. рег. № 6515 от 2025 г. и нотариален акт вписан в СВ към АВ под № 132, том 123, дело № 3283, вх. рег. № 8206 от 2016 г. Съгласно представеното задание в имота ще бъде реализирано ниско застрояване за жилищни нужди до 10 м. Предвижданията на подробен устройствен план-план за застрояване съвпадат с проекта за Общ устройствен план на община Хасково, тъй като е заложено поземлен имот № 77195.555.34 по КК на одобрена със Заповед РД-18-63/05.10.2006 г., м. «Турско гробе», землище на гр. Хасково да попада в жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина-(Жм).

Предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 3, Общински съвет - Хасково одобрява задание и разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот № 77195.555.34 по КК одобрена със Заповед РД-18-63/05.10.2006 г., м. «Турско гробе», землище на гр. Хасково и при необходимост парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ с план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за техническата инфраструктура с цел промяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана територия с

предназначение «за жилищни нужди».

При изработването на проекта да се спазват показателите за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина-**(Жм)**. При изработване на проекта застроителните линии да бъдат съобразени с **Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти**.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО