Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 68692.157.35 по КК на с. Стамболийски, о...

Четвъртък, 20 Август 2026

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 68692.157.35 по КК на с. Стамболийски, общ. Хасково, одобрена със Заповед РД-18-1545/03.09.2018 г., м. „Калем Дере“, землище на с. Стамболийски, общ. Хасково и при необходимост парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ с план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Заявление с рег. индекс: № 94С-2226-1/10.07.2026 г. от Стамен Назъров, собственик на поземлен имот № 68692.157.35 по КК на с. Стамболийски, общ. Хасково, одобрена със Заповед РД-18-1545/03.09.2018 г., м. „Калем Дере“, землище на с. Стамболийски, общ. Хасково за одобряване на задание, съставено при условията на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и допускане изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, съгласно изискванията на чл. 59 от ЗУТ.

Представен е нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот акт № 200, том VII, Вх. рег. №2523, дело № 1738/30.04.2008 г. Съгласно представеното задание в имота ще бъде реализирано застрояване „за жилищни нужди“. Предвижданията на ПУП-план за застрояване съвпадат с проекта за Общ устройствен план на община Хасково, тъй като е заложено поземлен имот № 68692.157.35 по КК на с. Стамболийски, общ. Хасково, одобрена със Заповед РД-18-1545/09.09.2018 г., м. „Калем Дере“ землище на с. Стамболийски, общ. Хасково да попада в земеделска земя с допустима промяна на предназначението за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина **- (Жм)**.

Предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл.

110, ал. 1, т. 3, Общински съвет – Хасково одобрява задание и разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 68692.157.35 по КК на с. Стамболийски, общ. Хасково, одобрена със Заповед РД-18-1545/09.09.2018 г., м. „Калем Дере“, землище на с. Стамболийски, общ. Хасково и при необходимост парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ с план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за техническата инфраструктура с цел промяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана територия с предназначение „За жилищни нужди“.

При изработването на проекта да се спазват показателите за жилищна зона с малка височина **(Жм).**

При изработване на проекта застроителните линии да бъдат съобразени с **Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти**.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО