Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 14550.84.36 по КК одобрена със Заповед РД-...

Четвъртък, 19 Февруари 2026

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 14550.84.36 по КК одобрена със Заповед РД-18-56/24.01.2019 г., м. «Сатмал дере», землище на с. Гарваново, общ. Хасково и при необходимост парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ с план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Заявление с вх. № 94Д-9491-2/18.12.2025 г. от Диан Костов, собственик на поземлен имот № 14550.84.36 по КК на одобрена със Заповед РД-18-56/24.01.2019 г., м. «Сатмал дере», землище на с. Гарваново, общ. Хасково за одобряване на задание, съставено при условията на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и допускане изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, съгласно изискванията на чл. 59 от ЗУТ.

Представен е нотариален акт вписан в СВ към АВ под № 22, том 6, дело № 1091, вх. рег. № 2249 от 2024 г. Съгласно представеното задание в имота ще бъде реализирано ниско жилищно застрояване до 10 м. Предвижданията на ПУП-план за застрояване съвпадат с проекта за Общ устройствен план на община Хасково, тъй като е заложено поземлен имот № 14550.84.36 по КК на одобрена със Заповед РД-18-56/ 24.01.2019 г., м. «Сатмал дере», землище на с. Гарваново, общ. Хасково да попада в жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина - **(Жм)**.

Предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и чл. 110, ал. 1, т. 3, Общински съвет – Хасково одобрява задание и разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 14550.84.36 по КК на одобрена със Заповед РД-18-56/24.01.2019 г., м. «Сатмал дере», землище на с. Гарваново, общ. Хасково и при необходимост парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ с план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за техническата

инфраструктура с цел промяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана територия с предназначение «за жилищни нужди».

При изработването на проекта да се спазват показателите за жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина - **(Жм)**.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО