
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Решение на Общински съвет за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ ХХХ (поземлен имот № 77195.738.154 по КК на г...

Четвъртък, 6 Март 2025

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ ХХХ (поземлен имот № 77195.738.154 по КК на гр. Хасково), кв. 195 по плана на гр. Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Искания с вх. № 94А-5774-2/31.12.2024 г. и вх. № 94А-5774-2#1/02.01.2025 г. от Айфер Емин, Бакие Сюлейман и ХазелЙорнек. Представен е нотариален акт № 93, том 6, дело 1937/1992 г. на нотариус Христина Колева при Хасковски районен съд, удостоверение за наследници с изх. № ГРАОН1-377/09.02.2024 г. издадено от Община Хасково, удостоверение за идентичност на имот ТС-138/17.05.2012 г. издадено от Община Хасково. С входираните заявления е поискано да бъде дадено разрешение за изменение на подробен устройствен план-план за регулация на УПИ ХХХ (поземлен имот № 77195.738.154 по КК на гр. Хасково), кв. 195 по плана на гр. Хасково. Представена е скица - предложение с исканото изменение на подробния устройствен план.

Съгласно представена комбинирана скица за проектиране № 1985/21.11.2024 г. действащ за имота е план за регулация и застрояване одобрен със Заповед № 952/2000 г. и Заповед № 1427/2017 г. Със Заповед № 952/2000 г. имот с пл. № 5733 (към настоящия момент поземлен имот № 77195.738.154 по КК на гр. Хасково) е урегулиран като УПИ III в кв. 195 по плана на гр. Хасково. Със Заповед № 1427/2017 г. е изменена източната регулационна граница на УПИ III в кв. 195, като същата е поставена в съответствие със съществуващата имотна граница на поземлен имот № 77195.738.154 по КК на гр. Хасково изменена със Заповед № 18-13287-27.10.2014 г. на началник на СГКК-Хасково.

Съгласно представената скица-предложение искането на собственика на поземлен имот № 77195.738.154 по КК на гр. Хасково е същия да бъде урегулиран, като южната регулационна граница бъде поставена в съответствие със съществуващата имотна граница.

При влизане в сила на кадастралната карта на града през 2006 г., заснетата южна имотна граница на поземлен имот № 77195.738.154, представляващ УПИ ХХХ в кв. 195 по плана на гр. Хасково не съвпада с регулационната граница. В тези случаи, разпоредбата на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ допуска да бъде изменен плана за регулация. С изменението на действащия регулационен план не се предвижда

промяна на конкретното предназначение на УПИ XXX (поземлен имот № 77195.738.154 по KK на гр. Хасково) в кв. 195 по плана на гр. Хасково, като същото остава „за жилищно строителство“.

На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ, проектът за Общ устройствен план (ОУП) на община Хасково е приет от Експертен съвет по устройство на територията при Община Хасково, с решение по Протокол № 11 от 03.10.2024 г. Законовата норма на чл. 133, ал. 7 от ЗУТ позволява след разглеждане от експертния съвет на проекта за нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, към органа компетентен да одобри плана да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове. Съгласно чл. 133, ал. 8 от ЗУТ изработване на проект за нов подробен устройствен план или на проект за изменение на подробния устройствен план се разрешава от органа компетентен да одобри проекта за общ устройствен план или за изменение на действащ общ устройствен план в случаите по чл. 133, ал. 7, т. 1 и т. 2 от ЗУТ. В конкретния случай органа компетентен да одобри проекта за общ устройствен план на община Хасково е Общински съвет – Хасково, т. е. същия следва да допуска и плановите по чл. 133, ал. 7, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Предложеното изменение на действащия регулационен план не нарушава предвижданията на предварителния проект за ОУП на община Хасково, т. е. същото е допустимо.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 във връзка ал. 7, т. 2 от ЗУТ предлагам Общински съвет – Хасково да вземе следното решение

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XXX (поземлен имот № 77195.738.154 по KK на гр. Хасково), кв. 195 по плана на гр. Хасково.

С изменението на плана за регулация южната регулационна граница да се проектира по съществуващата имотна граница на поземлен имот № 77195.738.154 по KK на гр. Хасково. Конкретното предназначение на УПИ XXX в кв. 195 по плана на гр. Хасково не се променя и остава „за жилищно строителство“.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО