
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Решение на Общински съвет за даване на предварително съгласие за прокарване на техническа инфраструктура и учредяване на сервитут върху част от поземлени имоти № 77195.454.8 и № 77195.450.2...

Четвъртък, 21 Ноември 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: *Решение на Общински съвет за даване на предварително съгласие за прокарване на техническа инфраструктура и учредяване на сервитут върху част от поземлени имоти № 77195.454.8 и № 77195.450.28 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“.*

Решение на Общински съвет за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 с план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за изграждане на кабелна линия 110 kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в поземлен имот № 77195.450.27 по КК на гр. Хасково, м. „Сучукмаз“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Искане с вх. № 53К-917-2/14.11.2024 г. от „КРИТА ЕНЕРДЖИ 50“ АД с ЕИК 207930595, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 10, вх. Б, ет. 2, офис 23. Съгласно представен нотариален акт вписан в СВ към АВ като акт № 14, том 16, дело № 2659, вх. рег. № 5004 от 2024 г. е учредено ограничено вещно право-право на строеж на „Система за съхранение на електрическа енергия и повишаваща подстанция за присъединяване“ в полза на „КРИТА ЕНЕРДЖИ 50“ АД в поземлен имот № 77195.450.27 по КК на гр. Хасково, м. „Сучукмаз“. Постъпилото искане е за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 с план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за изграждане на кабелна линия 110 kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в поземлен имот № 77195.450.27 по КК на гр. Хасково, м. „Сучукмаз“.

Представено е задание за изработване на ПУП – парцеларен план с план-схема, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за територията устройствени планове.

Видно от представеното техническо задание и приложената графична част трасето на подземната кабелна линия ще преминава през следните поземлени имоти:

-
- ПИ № 77195.450.28 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ с НТП-пасище, публична общинска собственост;
 - ПИ № 77195.450.42 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;
 - ПИ № 77195.339.24 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;
 - ПИ № 77195.339.34 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;
 - ПИ № 77195.454.17 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;
 - ПИ № 77195.454.8 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ с НТП-за друг вид нива, частна общинска собственост;
 - ПИ № 75085.264.627 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-1568/05.09.2018 г., общ. Хасково, с. Узунджово, м. „Село Узунджово“ с НТП-за селскостопански, горски ведомствен път, публична общинска собственост;
 - ПИ № 75085.99.627 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-1568/05.09.2018 г., общ. Хасково, с. Узунджово, м. „Сърта“ с НТП-за селскостопански, горски ведомствен път, публична общинска собственост;

С Решение № 941/26.05.2023 г. на Общински съвет-Хасково на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ е дадено предварително съгласие за определяне на площадка или трасе за изграждане на техническа инфраструктура през полски пътища и изработване на подробен устройствен план и промяна предназначението на полски пътища, публична общинска собственост. Сроктът на валидност на решението за предварително съгласие е 24 месеца.

Предвид това че част от трасето на кабелната линия ще преминава през поземлен имот с № 77195.450.28 по КККР одобрен със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ с НТП-пасище, публична общинска собственост е необходимо да бъде дадено предварително съгласие във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 във връзка с ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ. С полагането на кабелната линия не се предвижда промяна в повърхностния слой, т. е. полагане на трайна настилка предполагаща смяна на предназначението на част от имота. Поземлен имот с № 77195.450.28 по КККР одобрен със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ запазва начина си на трайно ползване-пасище, като са спазени нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, и не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството съгласно чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ предварителното съгласие следва да бъде с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници и да бъде определен срок на валидност на решението.

Трасето на подземната кабелна линия ще преминава през поземлен имот № 77195.454.8 по КККР одобрен със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ с НТП-за друг вид нива, частна общинска собственост и е необходимо да бъде дадено предварително съгласие във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ.

На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ, предварителния проект за Общ устройствен план (ОУП) на община Хасково е приет от Експертен съвет по устройство на територията при Община Хасково, с решение по Протокол № 11 от 03.10.2024 г. Законната норма на чл. 133, ал. 7 от ЗУТ позволява след разглеждане от експертния съвет на проекта за нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, към органа компетентен да одобри плана да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове. Съгласно чл. 133, ал. 8 от ЗУТ изработване на проект за нов подробен устройствен план или на проект за изменение на подробния устройствен план се разрешава от органа компетентен да одобри проекта за общ устройствен план или за изменение на действащ общ устройствен план в случаите по чл. 133, ал. 7, т. 1 и т. 2 от ЗУТ. В конкретния случай органа компетентен да одобри проекта за общ устройствен план на община Хасково е Общински съвет – Хасково, т. е. същия следва да допуска и плановете по чл. 133, ал. 7, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 във връзка с ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 във връзка ал. 7, т. 1 от ЗУТ предлагам Общински съвет – Хасково да вземе следното решение

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 във връзка с ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ Общински съвет - Хасково, дава предварително съгласие за прокарване на техническа инфраструктура и учредяване на сервитут за нуждите на „КРИТА ЕНЕРДЖИ 50“ АД върху част от поземлен имот № 77195.450.28 по КККР одобрен със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ с НТП-пасище, публична общинска собственост. Предварителното съгласие е прието с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

Определя срок на валидност на решението за предварително съгласие – 24 месеца.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ Общински съвет - Хасково, дава предварително съгласие за прокарване на техническа инфраструктура и учредяване на сервитут за нуждите на „КРИТА ЕНЕРДЖИ 50“ АД върху част от поземлен имот № 77195.454.8 по КККР одобрен със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г., гр. Хасково, м. „Сучукмаз“ с НТП-за друг вид нива, частна общинска собственост.
3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 1 от ЗУТ и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 109, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ одобрява задание и разрешава да се изработи подробен устройствен план – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 с план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за изграждане на кабелна линия 110 kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в поземлен имот № 77195.450.27 по КК на гр. Хасково, м. „Сучукмаз“.

Проектът да се съобрази с характеристиките на строежа, одобрени с приетото задание.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ /п/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО