Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Решение на Общински съвет в условията на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ съгласие за изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план – план-схема за кабелна линия нис...

Четвъртък, 16 Януари 2025

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет в условията на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ съгласие за изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план – план-схема за кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на ФЕЦ в УПИ VI-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда, общ. Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Искане с вх. №53А-286-4/04.11.2024 г. от „Агроинвест - 94“ ООД с ЕИК 126623758, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, бул. „Съединение“ №64. Представени са следните документи за доказващи собствеността върху УПИ VI - 46 в кв. 14 по плана на с. Нова Надежда, общ. Хасково: нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот вписан в СВ към АВ под №23, том XVI, дело 2680, вх. рег. №5034 от 2023 г. С представеното заявление се иска да бъде дадено разрешение за изработване на изменение на подробен устройствен план – план-схема кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на ФЕЦ в УПИ VI-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда, общ. Хасково. Представена е скица - предложение с исканото изменение на подробния устройствен план.

Трасето на новата кабелна линия започва от електромерно табло монтирано до ТП/БКТП ТП Ново Надежда 1, КЛ/ВЛ Марица, п/ст Димитровтрад, ситуирано в УПИ $XIII_{траф}$, кв. 3 по плана на с. Нова Надежда, общ. Хасково, преминава през част от уличната мрежа и завършва до ново ГРТ в УПИ VI-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда, общ. Хасково. Действащия подробен устройствен план за УПИ VI-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда, общ. Хасково – план за регулация одобрен със Заповед №УТ-386/20.07.2023 г. и план за застрояване на с. Нова Надежда одобрен със Заповед №613/1981 са приети без изработена план-схема за техническата инфраструктура, което налага нейното проектиране по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, за да бъдат определени вида и техническите размери на мрежата и съоръженията. В конкретния случай са налице условията на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ, който допуска изменение на действащ подробен устройствен план, ако същия е приет без необходимите специализирани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ, проектът за Общ устройствен план (ОУП) на община Хасково е приет от Експертен съвет по устройство на територията при Община Хасково, с решение по Протокол № 11 от 03.10.2024 г. Законовата норма на чл. 133, ал. 7 от ЗУТ позволява след разглеждане от експертния съвет на проекта за нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, към органа компетентен да одобри плана да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове. Съгласно чл. 133, ал. 8 от ЗУТ изработване на проект за нов подробен устройствен план или на проект за изменение на подробния устройствен план се разрешава от органа компетентен да одобри проекта за общ устройствен план или за изменение на действащ общ устройствен план в случаите по чл. 133, ал. 7, т. 1 и т. 2 от ЗУТ. В конкретния случай органа компетентен да одобри проекта за общ устройствен план на община Хасково е Общински съвет – Хасково, т. е. същия следва да допуска и плановете по чл. 133, ал. 7, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 във връзка ал. 7, т. 2 от ЗУТ предлагам Общински съвет – Хасково да вземе следното решение

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план-схема за кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на ФЕЦ в УПИ VI-46, кв. 14 по плана на с. Нова Надежда, общ. Хасково.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие, в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет –Хасково пред Административен съд – Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО