
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Разрешение за изработване на ПУП - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и изменение на подробен устройствен план на ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски, одобрен със Заповед № 13...

Четвъртък, 12 Декември 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Разрешение за изработване на ПУП - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и изменение на подробен устройствен план на ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски, одобрен със Заповед № 1331/2004г. на Кмет на община Хасково, с допълването му с план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявления с вх. № 53М-1187-1#1 от 03.12.2024г. и вх. № 53М-1187-1 от 29.11.2024г. от ЧЗП Мустафа Махмуд, наемател на 6 бр.сгради в ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски, Байсе Махмуд и Мустафа Махмуд, собственици на ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски, общ. Хасково и сградите в имота, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план, с допълването му с план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ за присъединяване на ФЕЦ, изграден върху сгради в ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски.

Възложителите Байсе Махмуд и Мустафа Махмуд се легитимират като собственици на ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски, общ. Хасково и сградите в имота с нотариален акт вписан в СВ под № 75, том 23, дело 3567, дв. вх. № 7301 от 2021г.

Съгласно разпоредбата на чл.62, ал.5, т.1 и т.2 от НАРЕДБА № 6 ОТ 24 ФЕВРУАРИ 2014 Г. ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПРОИЗВОДИТЕЛИ И КЛИЕНТИ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ КЪМ ПРЕНОСНАТА ИЛИ КЪМ РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИТЕ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ МРЕЖИ, видно от Договор за присъединяване към електропреносната мрежа № 4619179 от 2506.10.2024г., „ЕР ЮГ“ ЕАД възлага на производителя на електроенергия от ФЕЦ - ЧЗП Мустафа Махмуд да проектира кабелна линия НН за присъединяване на ФЕЦ-а, изграден върху сградите в ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски.

С Решение № 540/29.09.2017г. на Общински съвет-Хасково е разрешено да се разработи проект за ОУП. Предварителния проект за ОУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. Съгласно ОУП-Хасково, ПИ68692.11.510 по КК на с. Стамболийски попадат в устройствена зона „Пп“.

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Инвестиционните намерения на възложителите са изграждане на ФЕЦ върху сградите в ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски. За функционирането ѝ същата следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа. Към действащия ПУП-ПЗ на ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски, одобрен със Заповед № 1331/2004г. на Кмет на община Хасково, няма план схеми за техническата инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ. За реализиране на техническата инфраструктура, законът изисква да бъдат предвидени с изменение на подробен устройствен план в хипотезата на чл.134, ал.2 т.8 от ЗУТ, т.е. изработване на план схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ, а когато трасето е извън урбанизирана територия и парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. Видно от приложената схема по чл.135, ал.2 от ЗУТ е, че трасето на кабелната линия ще бъде ситуирано в урбанизирана територия и земеделска територия.

На основание чл.21, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал.7, т.1 и т.2, чл.134, ал.2, т.8, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Хасково разрешава изработване на: ПУП – парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и изменение на подробен устройствен план на ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски, одобрен със Заповед № 1331/2004г. на Кмет на община Хасково, с допълването му с план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ за присъединяване на ФЕЦ в ПИ 68692.11.510 по КК на с. Стамболийски, общ. Хасково към електропреносната мрежа „ЕР ЮГ“ ЕАД. ПУП не противоречи на предвиденията на предварителен проект ОУП, приет с решение, обективирано в протокол № 11/03.10.2024г. на ЕСУТ.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в обхвата на изменението на ПУП.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие, в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет -Хасково пред Административен съд - Хасково в частта изменение на ПУП. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване в частта за нов ПУП-ПП

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на община Хасково