Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ 77195.113.241 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Кенана“

Четвъртък, 12 Декември 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ 77195.113.241 по КК на гр. Хасково, ж.р. „Кенана“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание,

Заявление заявление с вх. № 53М-49-9 от 09.12.2024г. от „МИКРА-АЯ“ ООД, собственик на ПИ 77195.113.241 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване на имота.

Възложителят се легитимира като собственик на имота с нотариален акт вписан в СВ под № 165, том 5, дело 806, дв. вх. № 1913 от 2022г. и Договор за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ под № 167, том 14, дв. вх. № 4994 от 2022г.

С Решение № 540/29.09.2017г. на Общински съвет - Хасково е разрешено да се разработи проект за ОУП. Предварителния проект за ОУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение, обективирано в протокол № 11/03.10.2024г. Съгласно ОУП-Хасково, ПИ 77195.113.241 по КК на гр. Хасково попада в устройствена зона „Ок“ с показатели: П застр. до 30%, К инт. до 1.5, П озел. мин. 50%, Кк до 12м.

Поземлен имот 77195.113.556 по КК на гр. Хасково, представлява урбанизирана територия извън строителните граници на гр. Хасково. В близост до имот с идентификатор 77195.113.241 няма територии с одобрен подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване и регулация.

За реализиране на инвестиционните намерения на собственика, свързани със строителство в имота, е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ.

Представено е задание за изработване на ПУП – ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Видно от заданието, инвестиционното намерение на собственика е:

- Да урегулира да раздели имота на 11 бр. имоти;
- Във всеки един новообразуван имота да реализира свободно ниско жилищно или вилно застрояване.

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал.7, т.1 и чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно проекта за ОУП, разгледан на ЕСУТ и приет с решение, обективирано в протокол № 11/03.10.2024г., ПИ 77195.113.241 по КК на гр. Хасково попада в устройствена зона „Ок“ с показатели: П застр. до 30%, К инт. до 1.5, П озел. мин. 50%, Кк до 12м. Предложението за ПУП-ПЗ на ПИ 77195.113.241 по КК на гр. Хасково е в съответствие с предвижданията на ОУП-предварителен проект.

С плана за застрояване да се предвиди свободно ниско застрояване. С ПУП да се определи устройствена зона „Ок“ с показатели: П застр. до 30%, К инт. до 1.5, П озел. мин. 50%, Кк до 12м. и предназначение на имота за „вилни и жилищни нужди“.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящето решение не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на община Хасково