
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлени имоти 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29, 75085.264.7, 75085.264.8, 75085...

Четвъртък, 17 Юли 2025

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлени имоти 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29, 75085.264.7, 75085.264.8, 75085.264.9, 75085.264.10, 75085.264.11, 75085.264.12 и 75085.264.13 по КК на с. Узунджово, общ. Хасково и при необходимост парцеларен план за техническата инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Заявление с вх. № 53Е-450-З от 09.04.2025г. от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ЕИК: 175201304, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на поземлени имоти 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29, 75085.264.7, 75085.264.8, 75085.264.9, 75085.264.10, 75085.264.11, 75085.264.12 и 75085.264.13 по КК на с. Узунджово с цел разширение на съществуваща подстанция „Узунджово“ с цел трансформиране на същата от ниво на напрежение 220 kV на 400 kV, върху поземления имоти - частна общинска собственост находящи се в землището на с. Узунджово, общ. Хасково.

Поземлени имоти 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29, 75085.264.7, 75085.264.8, 75085.264.9, 75085.264.10, 75085.264.11, 75085.264.12 и 75085.264.13 по КК на с. Узунджово са частна общинска собственост. Поземлени имоти 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29 попадат в земеделска територия с НТП нива. Поземлени имоти 75085.264.7, 75085.264.8, 75085.264.9, 75085.264.10, 75085.264.11, 75085.264.12 и 75085.264.13 попадат в горска територия с НТП друг вид дървопроизводителна гора.

С Решение №50 от 27.09.2024г. Общински съвет-Хасково, дава предварително съгласие за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ЕИК: 175201304, за разширение на съществуваща подстанция „Узунджово“ с цел трансформиране на същата от ниво на напрежение 220 kV на 400 kV, върху горесцитираните поземления имоти и дава предварително съгласие във връзка с промяна на предназначението на горесцитираните поземлените имоти, за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, предвиждащ разширение на съществуващата подстанция „Узунджово, като изработването на подробните устройствени планове да се финансира от

„Електроенергиен системен оператор“ ЕА;

С Решение №224 от 11.04.2025г. е одобрен Общ устройствен план-Хасково, заедно с правилата и нормативите за неговото прилагане. Съгласно предвижданията на ОУП, поземлени имоти 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29, 75085.264.7, 75085.264.8, 75085.264.9, 75085.264.10, 75085.264.11, 75085.264.12 и 75085.264.13 по КК на с. Узунджово попадат в устройствена зона „Тти“ – територии с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура. Съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидена с влязъл в сила общ устройствен план, се извършва, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка.

За реализиране на инвестиционните намерения на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е необходимо изработване на ПУП – ПРЗ на 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29, 75085.264.7, 75085.264.8, 75085.264.9, 75085.264.10, 75085.264.11, 75085.264.12 и 75085.264.13 по КК на с. Узунджово и при необходимост ПП за техническата инфраструктура и промяна предназначението на земеделската земя.

Представено е задание за изработване на ПУП - ПРЗ на 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29, 75085.264.7, 75085.264.8, 75085.264.9, 75085.264.10, 75085.264.11, 75085.264.12 и 75085.264.13 по КК на с. Узунджово, което обосновава необходимостта от изработването на плана за застрояване и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Заданието отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие е с предвижданията на ОУП-Хасково, и е допустимо и законосъобразно и въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за регулация застрояване за поземлени имоти 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29, 75085.264.7, 75085.264.8, 75085.264.9, 75085.264.10, 75085.264.11, 75085.264.12 и 75085.264.13 по КК на с. Узунджово.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация застрояване за поземлени имоти 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29, 75085.264.7, 75085.264.8, 75085.264.9, 75085.264.10, 75085.264.11, 75085.264.12 и 75085.264.13 по КК на с. Узунджово и при необходимост и парцеларни планове за техническа инфраструктура към имота.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно проекта за ОУП-Хасково, поземлени имоти 75085.99.12, 75085.99.14, 75085.99.29, 75085.264.7, 75085.264.8, 75085.264.9, 75085.264.10, 75085.264.11, 75085.264.12 и 75085.264.13 по КК на с. Узунджово в устройствена зона „Тти“ – територии с допустима промяна предназначението за техническа инфраструктура.

С плана за регулация и застрояване да се определи конкретно предназначение „за ел. подстанция“. С ПУП- ПЗ да се предвиди свободно застрояване, като се определят съответните устройствени показатели: П застр. К инт., П озел.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ , чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община

Хасково.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящето решение не подлежи на оспорване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на община Хасково