
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ VII-65, кв.7 по плана на с. Динево, община Хасково.

Четвъртък, 6 Март 2025

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ VII-65, кв.7 по плана на с. Динево, община Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. №94Т-3994-1 от 06.02.2025г. от Тихомир Марков с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ VII-65, кв.7 по плана на с. Динево

Заявителят е собственик на ПИ 65, отреден за УПИ VII, кв.7 по плана на с. Динево, съгласно нотариален акт, вписан в СВ с № 125, том 6, дело 1015, дв. вх. рег. № 2095 от 2024г.

С Решение № 540/29.09.2017г. на Общински съвет-Хасково е разрешено да се разработи проект за ОУП. Предварителния проект за ОУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. Съгласно ОУП-Хасково, поземлените имоти предмет на проекта за ПУП попадат в устройствена зона „Жм“.

Видно от приложена скица № 209/10.02.2024г. североизточната и югозападната дворищни регулационни граници не са приложени. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на плана за регулация. Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за горесцитирания имот не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на този имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се приведат по съществуващата имотна граница.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал.7, т.2 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ , предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ VII-65, кв.7 по плана на с. Динево.

С изменението на плана за регулация североизточната и югозападната дворишни регулационни граници на УПИ VII-65, кв.7 по плана на с. Динево да се поставят в съответствие с имотните граници на имот с пл. № 65.

Вследствие изменението на плана за регулация на УПИ VII-65, кв.7 по плана на с. Динево се променят границите и площите на VI-64 и УПИ VIII-65.

Изменението на плана за регулация не противоречи на предвижданията на предварителен проект ОУП, приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. на ЕСУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в обхвата на изменението на ПУП.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие, в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет –Хасково пред Административен съд – Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на община Хасково