
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация на УПИ II, кв. 288 по плана на гр. Хасково.

Четвъртък, 21 Ноември 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация на УПИ II, кв. 288 по плана на гр. Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. №53У-46-5 от 01.10.2024г. от „Узунов и синове“ ЕООД, собственик на ПИ 77195.713.290 по КК на гр. Хасково, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ II /77195.713.290 /, кв. 288 по плана на гр. Хасково.

Възложителите се легитимират като собственици на имота с нотариален акт вписан в СВ под № 69, том 11, дело 1261, дв. вх. № 2899 от 2016г.

Община Хасково с Решение № 540/29.09.2017г. на Общински съвет-Хасково е разрешено да се разработи проект за ОУП. Предварителния проект за ОУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. Съгласно ОУП-Хасково, ПИ 77195.713.290 по КК на гр. Хасково попадат в устройствена зона „Жк“.

ПИ 77195.713.290 по КК на гр. Хасково е урегулиран в УПИ II, кв. 288 със Заповед № 722/2002г. на Кмет на община Хасково с предназначение „за КОО“. Видно от приложена скица № 1699/01.10.2024г. западната регулационна граница не съвпада с имотната граница. В имота има сграда за обществено обслужване.

Инвестиционното намерение на възложителя е да разшири заведението за обществено обслужване и прилежащите площи. Към заявлението е приложена скица предложение по чл.134, ал.2 от ЗУТ, съгласно която възложителят желае да закупи общински терен от УПИ I с площ 136 кв.м., ситуиран между неговия имот и УПИ III, като се образува съсобствен с общината урегулиран поземлен имот. В УПИ II, кв. 288 общината притежава също терен с площ 16 кв.м. Исканото изменение на регулационния план не е в противоречие с предвижданията на ОУП-Хасково и общински .

Основанието по чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ относно изменение на ПУП – ПР е налице и съответства на безспорно настъпилите съществени промени в общественоеикономическите и устройствени условия през изтеклия продължителен период от време /2024г.-2002г./ спрямо действащия план за регулация е одобрен със Заповед № 722/2002г. на Кмет на община Хасково. Предвижданията по действащия ПУП са остарели и несъответни на общественоеикономическите условия за развитие на района и предвижданията по него възпрепятстват инвестиционните намерения на собственика, каквито обстоятелства са налице в конкретния случай.

Община Хасково, като собственик на УПИ I е заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 135, ал.1 от ЗУТ, само лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ II, кв. 288 по плана на гр. Хасково на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ е допустимо и законосъобразно и е в съответствие с предвижданията на предварителен проект ОУП, приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. на ЕСУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал.7, т.1 и т.2, чл. 135, ал.1 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Хасково дава съгласие за изменение на плана за регулация на на УПИ II, кв. 288 по плана на гр. Хасково и образуване на съсобствен урегулиран имот с площ приблизително 484 кв.м., в който община Хасково притежава около 152 кв.м., ситуирани в западната част на имота;
2. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ II, кв. 288 по плана на гр. Хасково, съгласно приложената скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ. Съгласно ОУП-Хасково, ПИ 77195.713.290 по КК на гр. Хасково попадат в устройствена зона „Жк“. С изменение на плана за регулация на УПИ II, кв. 288 по плана на гр. Хасково се запазва предназначението му „за обществено обслужване“. С изменение на плана за регулация на УПИ II, кв. 288 по плана на гр. Хасково се променят границите и площите на УПИ I, кв. 288. Изменението на плана за регулация не противоречи на предвижданията на предварителен проект ОУП, приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. на ЕСУТ.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в обхвата на изменението на ПУП.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие, в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет –Хасково пред Административен съд – Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на община Хасково