

---

**Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ IX-380, кв.53 по плана на с.Малево, община Хасково.**

Четвъртък, 16 Януари 2025

**ДО**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ХАСКОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ IX-380, кв.53 по плана на с.Малево, община Хасково.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. № 94П-4692-1 от 09.01.2025г. от Петя Жекова с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ IX-380, кв.53 по плана на с. Малево.

Заявителят е собственик на ½ ид.ч. от ПИ 380 по плана на с. Малево, отреден за УПИ IX кв.53, съгласно нотариален акт издаден от нотариус при Хасковски районен съд № 19, том 4, дело 1198 от 1997г. Към заявлението са приложени нотариално заверени декларации – съгласия за изменение на ПР по реда на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ от собствениците на съседните имоти с пл. № 381, пл. № 382 и пл. № 383 по кадастралния план на с. Малево.

С Решение № 540/29.09.2017г. на Общински съвет-Хасково е разрешено да се разработи проект за ОУП. Предварителния проект за ОУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. Съгласно ОУП-Хасково, поземлените имоти предмет на проекта за ПУП попадат в устройствена зона „Жм“.

Видно от приложена скица №1886/31.10.2024г. дворищните регулационни граници на УПИ IX-380, кв.53 по плана на с. Малево не са приложена. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на плана за регулация. Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за горечитирания имот не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на този имот са налице материалноправните предпоставки за приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се приведат по съществуващата имотна граница.

**На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал.7, т.2 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ , предлагам Общински съвет**

---

**- Хасково да вземе следното:**

**РЕШЕНИЕ:**

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ IX-380, кв.53 по плана на с. Малево.

С изменението на плана за регулация неприложените дворищнорегулационни граници на УПИ IX-380, кв.53 по плана на с. Малево да се поставят в съответствие с имотните граници на имот с пл. № 380.

Вследствие изменението на плана за регулация на УПИ IX-380, кв.53 по плана на с. Малево се променят границите и площите на УПИ X, УПИ XI и УПИ XII, кв.53 по плана на с. Малево, като се запазва предназначението им т.е. „за жилищни нужди“.

Изменението на плана за регулация не противоречи на предвижданията на предварителен проект ОУП, приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. на ЕСУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в обхвата на изменението на ПУП.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие, в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет –Хасково пред Административен съд – Хасково.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/**

**Кмет на община Хасково**