
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XI-130 и УПИ X-131, кв.15 по плана на с. Клокотница, община Хасково.

Четвъртък, 21 Ноември 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ XI-130 и УПИ X-131, кв.15 по плана на с. Клокотница, община Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Заявление с вх. № 943-665-2 от 01.08.2024г. от Златка Петева и Бисер Николов с искане да се даде разрешение за изменение на плана за регулация на УПИ XI-130 и УПИ X-131, кв.15 по плана на с. Клокотница.

Заявителите са собственици на УПИ X-131, УПИ XI-130 и на имот с пл. № 130 по плана на с. Клокотница с нотариален акт издаден от Хасковски народен съдия № 178, том 3, дело 205 от 1962г., Удостоверение за наследници № 31 от 13.06.2024г., издадено от Кметство с. Клокотница и нотариален акт вписан в СВ под № 15, том 18, дело 2200, дв.вх. рег. №5305 от 2014г.

Община Хасково с Решение № 540/29.09.2017г. на Общински съвет-Хасково е разрешено да се разработи проект за ОУП. Предварителния проект за ОУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. Съгласно ОУП-Хасково, поземлените имоти предмет на проекта за ПУП попадат в устройствена зона „Жм“.

Видно от приложена скица №1404/14.08.2024г. източната дворишно регулационна граница на УПИ X-131, кв. по плана на с. Клокотница не е приложена. Съгласно скица 1191 от 02.07.2024г. източната и част от северната дворишно регулационна граница на УПИ XI-130, кв.15 по плана на с. Клокотница също не е приложена. УПИ XII е образуван от имот с пл. 129, част от имот с пл. №130 и имот с пл. № 132, като дворищнорегулационния план за изравняване на частите в образувания съсобствен дворищнорегулационен парцел не е приложен.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на плана за регулация. Налице е хипотезата на §8 ал.1 от ПР на ЗУТ - дворищнорегулационният план за горечитираните имоти не е приложен в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 ПР на ЗУТ и отчуждителното му действие е прекратено по силата на § 8, ал. 1 ПР на ЗУТ. За собствениците на този имот са налице материалноправните предпоставки за

приложение на дворищнорегулационния план при условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като вътрешните регулационни линии се приведат по съществуващата имотна граница.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за регулация на УПИ X-131, УПИ XI-130 на основание § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ е допустимо и законосъобразно и е в съответствие с предвижданията на предварителен проект ОУП, приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. на ЕСУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал.7, т.2, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ , предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XI-130 и УПИ X-131, кв.15 по плана на с. Клокотница.

С изменението на плана за регулация източната и част от северната дворишно регулационна граница на УПИ XI-130, кв.15 по плана на с. Клокотница да се постави в съответствие с имотните граници на имот с пл. № 130.

С изменението на плана за регулация източната дворишно регулационна граница на УПИ X-131, кв.15 по плана на с. Клокотница да се постави в съответствие с имотните граници на имот с пл. № 131.

Вследствие изменението на плана за регулация на УПИ XI-130 и УПИ X-131, кв.15 по плана на с. Клокотница се променя площта на УПИ XII и имот с пл. № 132 се урегулира по имотни граници в УПИ с проектен номер XV, като се запазва предназначението „за жилищни нужди“.

Изменението на плана за регулация не противоречи на предвижданията на предварителен проект ОУП, приет с решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. на ЕСУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в обхвата на изменението на ПУП.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие, в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет –Хасково пред Административен съд – Хасково.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на община Хасково