

---

**Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Разрешение изменение на подробен устройствен план на УПИ IV, кв. 49 по плана на с. Динево с допълването му с план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ.**

Четвъртък, 16 Януари 2025

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ХАСКОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

Относно: Разрешение изменение на подробен устройствен план на УПИ IV, кв. 49 по плана на с. Динево с допълването му с план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание:

Заявления с вх. №53Б-782-15#2 от 18.12.2024г. и вх. №53Б-782-15 от 04.12.2024г от „БИОПРОДУКТ ПЛЮС“ ЕООД, собственик на УПИ IV, кв. 49 по плана на с. Динево, общ. Хасково с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план, с допълването му с план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ за присъединяване на ФЕЦ, изграден в имота.

Възложителят се легитимира като собственик на УПИ IV, кв. 49 по плана на с. Динево с нотариален акт вписан в СВ под № 5, том 15, дело 2464, дв. вх. № 4668 от 2023г.

Съгласно разпоредбата на чл.62, ал.5, т.1 и т.2 от НАРЕДБА № 6 ОТ 24 ФЕВРУАРИ 2014 Г. ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПРОИЗВОДИТЕЛИ И КЛИЕНТИ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ КЪМ ПРЕНОСНАТА ИЛИ КЪМ РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИТЕ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ МРЕЖИ и видно от Становище за присъединяване към електропреносната мрежа № 4573055 от 28.06.2024г., „ЕР ЮГ“ ЕАД възлага на производителя на електроенергия от ФЕЦ - „БИОПРОДУКТ ПЛЮС“ ЕООД да проектира кабелна линия НН за присъединяване на ФЕЦ-а.

С Решение № 540/29.09.2017г. на Общински съвет-Хасково е разрешено да се разработи проект за ОУП. Предварителния проект за ОУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с Решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г.

**Представена е скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, от която е видно, че трасето на кабелната линия попада изцяло в урбанизирана територия.**

---

Инвестиционното намерение на възложителя е изграждане на ФЕЦ в УПИ IV, кв. 49 по плана на с. Динево. За функционирането ѝ същата следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа. Към действащия ПУП-ПРЗ на с. Динево, няма план схеми за техническата инфраструктура. За реализирането им, законът изисква да бъдат предвидени с изменение на подробен устройствен план в хипотезата на чл.134, ал.2 т.8 от ЗУТ, т.е. изработване на план схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал.7, т.2, чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

**Общински съвет - Хасково разрешава изработване на проект за изменение на ПУП с допълването му с план - схема за електрозахранване по чл.108, ал.2 от ЗУТ за присъединяване на ФЕЦ в УПИ IV, кв. 49 по плана на с. Динево, към електропреносната мрежа „ЕР ЮГ“ ЕАД.**

ПУП не противоречи на предвижданията на предварителен проект ОУП, приет с Решение, обективизирано в протокол № 11/03.10.2024г. на ЕСУТ.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица. Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в обхвата на изменението на ПУП.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Хасково.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие, в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

**Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет -Хасково пред Административен съд - Хасково**

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/**

**Кмет на община Хасково**