
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ХАСКОВО ОТНОСНО: ПРОМЯНА НА ХАРАКТЕРА НА СОБСТВЕНОСТТА ОТ ПУБЛИЧНА В ЧАСТНА ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ.

Сряда, 17 Юли 2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Дечев - кмет на община Хасково

Относно: Промяна на характера на собствеността от публична в частна върху общински поземлени имоти

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно чл. 24б, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи земеделските земи се считат с променено предназначение след влизането в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници и издаване на удостоверение от министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице.

Подробен устройствен план за изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници са одоборени:

- Със заповед № УТ-265/18.05.2023 г. за **ПИ 37383.113.236 и ПИ 37383.113.238;**
- Със заповед № УТ-263/18.05.2023 г. за **ПИ 37383.113.232;**
- Със заповед № УТ-328/19.06.2023 г. за **ПИ 37383.113.216;**

За промяната на предназначението на горепосочените имоти е заплатена местна такса, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Хасково.

С удостоверение № РД42-28/13.06.2024 г. е потвърдено спазването на изискванията на чл. 24б от Закона за опазване на земеделските земи и по този начин е завършен фактическия състав по промяна на предназначението на земеделските земи.

С оглед гореизложеното, имоти с кадастрални идентификатори 37383.113.236, 37383.113.238, 37383.113.232 и 37383.113.216 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково са с променено предназначение и представляват урбанизирана територия. Същото обстоятелство е отразено в кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно приложените скици на недвижимите имоти.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), собствеността на общините върху пасищата, каквито са били Имотите, е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на пасищата по реда на ЗОС, в определените в ал. 3 случаи. Посоченото законово ограничение е залегнало и в разпоредбата на чл. 6,

ал. 1 ЗОС, съгласно която имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Законодателят свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, очертано в чл. 3, ал. 2 ЗОС. Доколкото предназначението на Имотите е променено по предвидения в ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ ред с одобряването на ПУП-ПРЗ за имотите и издаването на удостоверение по чл. 246, ал. 6 от ЗОЗЗ, то са налице предпоставките за приемане на решение по чл. 6, ал. 1 ЗОС.

Към настоящият момент нито едно от нормативните основания изчерпателно изброени в чл. 3, ал. 2 от ЗОС не може да бъде приложено към горепосочените имоти, поради което същите следва да бъдат обявени за частна общинска собственост.

С решението, което взема Общинския съвет в качеството му на колективен орган на местното самоуправление по промяна статута на Имотите от публична в частна общинска собственост, същият упражнява властническа компетентност по управление на имота – общинска собственост, който и по своето предназначение подлежи на специален режим на управление.

Промяната характера на собствеността на имотите представлява сложен фактически състав, първият елемент от който е юридическият факт по промяна на предназначение. Вторият елемент е актуването им като частна общинска собственост.

Следва да се има предвид, че при отпадане правното действие на удостоверението за промяна на предназначението имотите ще възстановят начина си на трайно ползване като пасища, следователно собствеността отново ще бъде публична общинска по силата на чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 1 ЗСПЗЗ, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

(проект)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Хасково

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **37383.113.236**, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, м. СЕЛСКИ ЯМАЧ, площ 170 482 кв. м.;
2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **37383.113.238**, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, м. СЕЛСКИ ЯМАЧ, площ 281 330 кв. м.;
3. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **37383.113.232**, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, м. СЕЛСКИ ЯМАЧ, площ 145 301 кв. м.;
4. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **37383.113.216**, област Хасково, община Хасково, с. Книжовник, м. СЕЛСКИ ЯМАЧ, площ 91 932 кв. м.;
5. За промяната във вида на собствеността да се съставят актове за общинска собственост по реда на Глава VII от Закона за общинската собственост.

6. Възлага на Кмета на община Хасково да осигури извършването на всички действия по промяна вида на собствеността на имотите по т. 1-4 и изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Хасково и на Областния управител на област Хасково в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването му по реда Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Хасково

С уважение,

Станислав Дечев – Кмет на община Хасково/п/