# Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план и план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част: електрическа, като част от КПИИ за строеж: „Изграждане на нов БКТП 20/0,4 kV...

Четвъртък, 30 Октомври 2025

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ХАСКОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО**

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план и план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част: електрическа, като част от КПИИ за строеж: „Изграждане на нов БКТП 20/0,4 kV №259 с кабелна линия 1 kV и 20 kV“ за присъединяване на нови потребители“, с административен адрес бул. „Н. Радев“, гр. Хасково

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**,

Предлагам на Вашето внимание,

Подадено е заявление с рег. индекс № 53Е-102-201 от 26.08.2025г. от “Електроразпределение Юг” ЕАД – КЕЦ Хасково, с което се иска да бъде одобрен Комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: „Изграждане на нов БКТП 20/0,4 kV №259 с кабелна линия 1 kV и 20 kV“ за присъединяване на нови потребители“, с административен адрес бул. „Н. Радев“, гр. Хасково.

Инвестиционното намерение на „Електроразпределение юг“ ЕАД е захранване на нови потребители на ел. енергия в ПИ 77195.515.28, ПИ 77195.515.27 и ПИ 77195.515.64 по КК на гр. Хасково. От проекта е видно, че част от трасето на кабелните линии е ситуирано в урбанизирана и извън урбанизирана територия, т.е. в земеделска земя. Към действащия ПУП-ПЗ на ПИ 77195.515.28, ПИ 77195.515.27 и ПИ 77195.515.64 по КК на гр. Хасково няма план схеми по част електрическа. За тяхното реализиране законът изисква да бъдат предвидени с изменение на подробен устройствен план в съответния вид, т.е. изработване на план схема по чл.108 ал.2 от ЗУТ и парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, когато трасето е извън урбанизирана територия.

Със заповед № УТ-343/09.07.2024г. на Кмет на Община Хасково е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: „Изграждане на нов БКТП 20/0,4 kV №259 с кабелна линия 1 kV и 20 kV“ за присъединяване на нови потребители“, с административен адрес бул. „Н. Радев“, гр. Хасково

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет и е приет с решение по т. 16 от протокол № 11/11.09.2025г.

С оглед на горното предлагам Общински съвет Хасково да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с и чл. 110, ал. 1, т.5 , чл.108, ал.2 и чл.150, ал.1 от ЗУТ

Одобрява проект за подробен устройствен план: план-схема за електрозахранване и парцеларен план, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: „Изграждане на нов БКТП 20/0,4 kV №259 с кабелна линия 1 kV и 20 kV“ за присъединяване на нови потребители“, с административен адрес бул. „Н. Радев“, гр. Хасково.

Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура с техните сервитутни ивици са съгласно графичната част на проекта.

ПУП – парцеларен план и план схема за електрозахранване е неразделна част комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: „Изграждане на нов БКТП 20/0,4 kV №259 с кабелна линия 1 kV и 20 kV“ за присъединяване на нови потребители“, с административен адрес бул. „Н. Радев“, гр. Хасково

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, настоящето решение, както и актовете за одобряване на другите частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива и разрешението за строеж подлежат на обжалване в 30-дневен срок от обявяването в Държавен вестник чрез община Хасково пред Хасковския административен съд

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/**

*Кмет на Община Хасково*