
Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Изменение на Приложение № 1 към Решение № 38 от 26.07.2024 г., на Общински съвет Хасково .

Четвъртък, 21 Ноември 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Дечев - Кмет на Община Хасково

Относно: Изменение на Приложение № 1 към Решение № 38 от 26.07.2024 г., на Общински съвет Хасково

Уважаеми г-н Председател, Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с инвестиционно намерение за изграждането на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV на една обща стълбовна линия за присъединяване на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ от нови повишаващи подстанции 33/110 kV в поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по КKKP на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково към Преносната електрическа мрежа 110 kV в подстанция „Узунджово“, в поземлен имот с идентификатор 75085.99.636 по КKKP на с. Узунджово, община Хасково, област Хасково, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22 от ЗМСМА във вр. с чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 64 от Закона за енергетиката и чл. 193, ал. 6 от Закона за устройство на територията, с Решение № 38 от 26.07.2024 г., на Общински съвет Хасково е предоставено предварително съгласие за учредяване в полза на възложителите „Енерги БГ 1“ ЕООД, ЕИК 206027999 и „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД, ЕИК 206598898 на сервитутни права върху имоти от общинския поземлен фонд, включително право на изграждане на електропроводите, стълбовете и стъпките към тях, както и прилежащата техническа инфраструктура за обекта.

Засегнатите имоти от общинския поземлен фонд, в които ще възникнат сервитутни права в полза на Възложителите, са описани в Приложение № 1 към Решението. При прегледа на окончателни проект на ПУП-ПП и план-схеми, съставни части от КПИИ, внесени за одобрение от Общинския съвет, беше установено, че в Приложение № 1 е допусната техническа грешка при посочване на част от засегнатите имоти и площта, заета от сервитута на обекта, която следва да бъде коригирана. Общата площ, върху която ще възникнат сервитутни права в засегнатите имоти, предвидена в окончателния проект на ПУП-ПП и план-схемите, внесен за одобрение от Общински съвет, е по-малка от посочената в Приложение № 1 към Решение № 38 от 26.07.2024 г., предвид което изменението на Решение № 38 от 26.07.2024 г. на Общински съвет Хасково няма да доведе до допълнително или неблагоприятно засягане на засегнатите имоти от Общинския поземлен фонд.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

(проект)

На основание на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22 ЗМСМА във вр. с чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ във

вр. с чл. 64 от Закона за енергетиката и чл. 193, ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Хасково

РЕШИ

Изменя Приложение № 1 към Решение № 38 от 26.07.2024 г. на Общински съвет Хасково за предоставяне на предварително съгласие за учредяване на сервитут и изграждането на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV на една обща стълбовна линия за присъединяване на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ от нови повишаващи подстанции 33/110 kV на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ в поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по КKKP на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково към Преносната електрическа мрежа 110 kV в подстанция „Узунджово“, в поземлен имот с идентификатор 75085.99.636 по КKKP на с. Узунджово, община Хасково, област Хасково, необходимите за това стълбове, стъпките към тях и необходимата техническа инфраструктура, засягащи имоти от общинския поземлен фонд, в полза на „Енерги БГ 1“ ЕООД, ЕИК 206027999 и „Агро НВ Пропъртийс“ ЕООД, ЕИК 206598898, както и съгласие Възложителят да ползва, за целите на строителството и експлоатация на обекта, имоти от общинския поземлен фонд, които се засягат от трасето на електропроводите, съгласно текста на Приложение № 1, който е неразделна част от настоящото решение.

На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Хасково и на Областния управител на област Хасково в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Хасково чрез Общински съвет – Хасково в 14-дневен срок от съобщаването му.

С уважение,

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на община Хасково

Приложение № 1

Списък на имотите, общинска собственост, засегнати от инвестиционно намерение за изграждане на обект: Въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV на една обща стълбовна линия за присъединяване на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ от нови повишаващи подстанции 33/110 kV на ФЕЦ „Стамболово“ и ФЕЦ „Книжовник“ в поземлен имот с идентификатор 37383.500.315 по КKKP на с. Книжовник, община Хасково, област Хасково към Преносната електрическа мрежа 110 kV в подстанция „Узунджово“, в поземлен имот с идентификатор 75085.99.636 по КKKP на с. Узунджово, община Хасково, област Хасково

1. В землището на гр. Хасково

ЕКАТТЕ 77195, община Хасково, област Хасково

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута на ВЛ	Вид собственост
77195.21.4	Пасище	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	4165	114	Стопанисвани от общината
77195.21.5	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	779	53	Общинска публична

77195.304.9	Друг вид нива	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	13500	1845	Общинска частна
77195.304.37	Пасище	Земеделска територия	ТОП КОРИЯ	33951	331	Стопанисвани от общината
77195.304.40	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	8395	234	Общинска публична
77195.304.41	Дере	Земеделска територия	ТОП КОРИЯ	2595	62	Общинска частна
77195.309.37	Пасище	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	18117	511	Стопанисвани от общината
77195.309.38	Пасище	Земеделска територия	ТОП КОРИЯ	25687	434	Стопанисвани от общината
77195.309.39	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	ТОП КОРИЯ	5936	151	Общинска публична
77195.309.40	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	4112	114	Общинска публична
77195.314.20	Пасище	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	27712	884	Стопанисвани от общината
77195.314.24	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	7287	230	Общинска публична
77195.315.7	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	6371	141	Общинска публична
77195.319.35	Пасище	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	15657	666	Общинска публична
77195.319.52	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	2987	120	Общинска публична
77195.319.54	Пасище	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	21798	1231	Общинска публична
77195.319.58	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	6473	209	Общинска публична
77195.319.59	Дере	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	787	65	Общинска частна
77195.320.34	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	8249	249	Общинска публична
77195.320.36	Пасище	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	14752	302	Общинска публична
77195.330.79	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	ЧАТРЪКА	5520	158	Общинска публична
77195.339.31	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	3610	2	Общинска публична
77195.339.32	Пасище	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	8407	547	Стопанисвани от общината
77195.339.33	Пасище	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	4897	286	Стопанисвани от общината
77195.446.13	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	1714	79	Общинска публична

77195.446.18	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	364	20	Общинска публична
77195.446.19	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	1804	89	Общинска публична
77195.446.24	Пасище	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	2425	175	Стопанисвани от общината
77195.453.24	Пасище	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	7719	370	Стопанисвани от общината
77195.453.25	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	4712	131	Общинска публична
77195.453.26	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	3525	183	Общинска публична
77195.454.8	Друг вид нива	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	2414	821	Общинска частна
77195.454.17	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СУЧУКМАЗ	4017	132	Общинска публична

2. В землището на с. Книжовник

ЕКАТТЕ 37383, община Хасково, област Хасково

№ на имот	Начин трайно ползване	Вид територия	Местност	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута на ВЛ	Вид
37383.3.90	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	ПОД СРАМБА РЧИНА	1340	112	Общинска публична
37383.3.101	Пасище	Земеделска територия	ИЖЕКА	56179	2767	Общинска частна
37383.24.95	Пасище	Земеделска територия	НОВИТЕ ЛОЗЯ	4777	676	Общинска публична
37383.24.263	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	687	317	Общинска публична
37383.54.2	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	1316	138	Общинска публична
37383.54.202	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	1478	81	Общинска публична
37383.57.218	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	1196	86	Общинска публична

37383.59.217	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	1950	70	Общинска публична
37383.69.239	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	2614	115	Общинска публична
37383.71.59	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	12764	192	Общинска публична
37383.71.68	Пасище	Земеделска територия	ГОРЕН КАРАМАН ДЕРЕ	15584	374	Общинска публична
37383.71.233	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	7508	235	Общинска публична
37383.71.314	Пасище	Земеделска територия	БОАЗА	9205	238	Общинска частна
37383.72.238	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	3811	107	Общинска публична
37383.99.15	Пасище	Земеделска територия	ПОД СРАМБА РЧИНА	61609	1573	Общинска частна
37383.99.64	Дере	Земеделска територия	ПОД СРАМБА РЧИНА	31060	468	Общинска публична
37383.99.248	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	7040	117	Общинска публична
37383.119.11	Дере	Земеделска територия	КЕЛЕВЛЕКА	46445	1497	Общинска публична
37383.119.13	Пасище	Земеделска територия	ОЛУ ДЕРЕ	17317	759	Общинска публична
37383.119.15	Пасище	Земеделска територия	ОЛУ ДЕРЕ	5526	514	Общинска публична
37383.119.44	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	8687	137	Общинска публична
37383.119.207	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	2860	92	Общинска публична
37383.119.224	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	4019	60	Общинска публична
37383.119.229	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	5183	68	Общинска публична
37383.500.3	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СТОПАНСКИ ДВОР	5992	186	Общинска публична

01	нски, горски, ведомствен път	територия	ДВОР			публична
37383.500.3 04	Пасище	Земеделска територия	СЮВЕНЛИКА	40224	531	Общинска публична

3. В землището на с. Манастир

ЕКАТТЕ 46992, община Хасково, област Хасково

№ на имот	Начин трайно ползване	Вид територия	Местност	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута на ВЛ	Вид
46992.35.18 5	Пасище	Земеделска територия	КУШЕВО	3029	92	Общинска частна
46992.35.25 7	Пасище	Земеделска територия	НАЕМ ЧАРДАК	867	54	Общинска частна
46992.36.32 3	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	ГОЛЯМАТА ЧУКА	1144	95	Общинска публична
46992.37.32 1	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	ГОЛЯМАТА ЧУКА	1158	115	Общинска публична
46992.38.32 0	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	ГОЛЯМАТА ЧУКА	1204	92	Общинска публична
46992.40.21	Нива	Земеделска територия	КУШЕВО	1583	382	Общинска частна
46992.40.29	Пасище	Земеделска територия	КУШЕВО	7956	1	Общинска частна
46992.40.17 6	Пасище	Земеделска територия	КУШЕВО	1026	459	Общинска частна
46992.40.32 5	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	ГОЛЯМАТА ЧУКА	1604	79	Общинска публична
46992.40.32 6	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	КУШЕВО	688	301	Общинска публична
46992.40.38 1	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	КЮИНЯ	3016	304	Общинска публична
46992.51.31 9	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	ГОЛЯМАТА ЧУКА	761	79	Общинска публична
46992.52.16 8	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	СЪРЛОБАРСК И ЧАИР	1409	97	Общинска публична

46992.64.31 7	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	ГОЛЯМАТА ЧУКА	11491	79	Общинска публична
46992.87.12 5	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	ПОД КОШАРИТЕ	4700	348	Общинска публична
46992.87.12 6	Пасище	Земеделска територия	ПОД КОШАРИТЕ	30187	560	Общинска публична
46992.87.12 7	Ливада	Земеделска територия	ПОД КОШАРИТЕ	80607	2702	Общинска публична
46992.87.13 1	Дере	Земеделска територия	ПОД КОШАРИТЕ	5479	345	Общинска частна
46992.92.35 3	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	КУШЕВО	700	154	Общинска публична
46992.96.11 4	Пасище	Земеделска територия	ПОКРИТ ГЕРАН	502	21	Общинска частна
46992.96.11 6	Пасище	Земеделска територия	ПОКРИТ ГЕРАН	37186	1830	Общинска публична
46992.96.11 7	Дере	Земеделска територия	ПОКРИТ ГЕРАН	2084	94	Общинска частна
46992.96.11 8	Пасище	Земеделска територия	ПОКРИТ ГЕРАН	59638	3741	Общинска публична
46992.96.24 6	Пасище	Земеделска територия	ПОКРИТ ГЕРАН	1831	375	Общинска частна
46992.96.24 7	Пасище	Земеделска територия	ПОД КОШАРИТЕ	7661	182	Общинска частна
46992.97.24 5	Пасище	Земеделска територия	ПОКРИТ ГЕРАН	1145	41	Общинска частна
46992.97.25 1	Пасище	Земеделска територия	СТОП. ДВОР	2117	51	Общинска частна
46992.97.25 8	Пасище	Земеделска територия	КЪРА	1692	48	Общинска частна
46992.97.31 3	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	ГОЛЯМАТА ЧУКА	4272	391	Общинска публична
46992.112.1 98	Пасище	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	6460	1212	Общинска частна
46992.112.2 80	Дере	Земеделска територия	БАЛАКЛИ	4523	212	Общинска частна
46992.112.3 45	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	ХАСЕР	3900	124	Общинска публична
46992.114.1 83	За селскостопански , горски, ведомствен път	Земеделска територия	ЧУКАТА	5561	86	Общинска публична

4. В землището на с. Стамболийски

ЕКАТТЕ 68692, община Хасково, област Хасково

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута на ВЛ	Вид собственост
68692.101.93	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	4728	130	Общинска публична
68692.102.272	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СРЕДНИ ЛОЗЯ	3595	79	Общинска публична
68692.149.185	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	4367	118	Общинска публична
68692.149.306	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	ЕНИ КОРИЯ	1724	59	Общинска публична
68692.149.317	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СЕФЕРЕВО	1978	87	Общинска публична
68692.154.59	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	2163	28	Общинска публична
68692.154.278	Пасище	Земеделска територия	ЕНИ КОРИЯ	3007	583	Стопанисвани от общината
68692.155.60	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	4835	219	Общинска публична
68692.155.61	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	4295	120	Общинска публична
68692.156.6	Нива	Земеделска територия	КАЛЕМ ДЕРЕ	12036	1457	Общинска частна
68692.156.62	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	3687	131	Общинска публична
68692.181.91	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	4243	63	Общинска публична
68692.181.102	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	1039	246	Общинска публична
68692.181.359	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	ХАЙДАР КЪР	2350	17	Общинска публична
68692.185.359	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	ХАЙДАР КЪР	1148	84	Общинска публична
68692.188.110	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	2795	173	Общинска публична
68692.188.382	Пасище	Земеделска територия	ХАЙДАР КЪР	7078	514	Стопанисвани от общината
68692.189.1	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	2533	84	Общинска публична

01	нски, горски, ведомствен път	територия	ШОСЕТО			публична
68692.189.3 66	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	ХАЙДАР КЪР	4957	89	Общинска публична
68692.190.9 8	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	2881	84	Общинска публична
68692.190.9 9	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	НАД ШОСЕТО	3621	58	Общинска публична
68692.190.3 86	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	ХАЙДАР КЪР	3566	77	Общинска публична
68692.190.3 88	Пасище	Земеделска територия	ХАЙДАР КЪР	22482	695	Общинска публична
68692.300.3 10	Дере	Земеделска територия	СЕФЕРЕВО	5944	252	Общинска частна
68692.303.2 73	Пасище	Земеделска територия	СРЕДНИ ЛОЗЯ	1689	109	Стопанисвани от общината

5. В землището на с. Узунджово

ЕКАТТЕ 75085, община Хасково, област Хасково

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Местност	Обща площ на имота	Площ заета от сервитута на ВЛ	Вид собственост
75085.99.62 7	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	СЪРТА	3686	189	Общинска публична
75085.264.6 27	За селскостопански, горски, ведомствен път	Земеделска територия	С. УЗУНДЖОВО	14247	63	Общинска публична