
Извънредна докладна записка от кмета на община Хасково относно: Предоставяне на съгласие за изменение на параметрите по учредено право на строеж върху имот - общинска собственост и подписване на допълнително споразумение

Понеделник, 22 Юли 2024

До Общински съвет - Хасково

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Насков Дечев - кмет на община Хасково

Относно: Предоставяне на съгласие за изменение на параметрите по учредено право на строеж върху имот - общинска собственост и подписване на допълнително споразумение

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На територията на Община Хасково се развива инвестиционно намерение от „Енери БГ 1“ ЕООД, ЕИК 206027999 („Дружеството“) за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ) на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение и към отделни консуматори в района на община Хасково.

С решение № 844 от 17.03.2023 г. на Общински съвет - Хасково е дадено съгласие за учредяване на възмездно право на строеж в полза на „Енери БГ 1“ ЕООД върху 5 бр. имота - общинска собственост. Един от имотите е УПИ II - 37383.500.315 с отреждане „За подстанция“. Въз основа на горепосоченото решение на 03.05.2023 г. е подписан договор между Община Хасково и „Енери БГ 1“ ЕООД за учредяване право на строеж върху имотите, включително за УПИ II - 37383.500.315, находящ се в землището на с. Книжовник, общ. Хасково.

В деловодството на Община Хасково е постъпило искане от „Енери БГ 1“ ЕООД за подписване на анекс към Договор за учредяване право на строеж от 03.05.2023 г. Желанието на дружеството е в рамките на УПИ II - 37383.500.315 да бъдат изградени две самостоятелни повишаващи подстанции и система за съхранение на електрическа енергия, без ограничение в мощността и/или вида на технологията за нейното изграждане, което налага предоставянето на съгласие от Общински съвет - Хасково.

Следва да се има предвид, че учреденото право на строеж в полза на „Енери БГ 1“ ЕООД е върху цялата площ на УПИ II - 37383.500.315, поради което и извършената оценка на правото, одобрена с Решение № 844 от 17.03.2023 г. е валидна и не се налага одобряването на нова оценка. Дружеството е заплатило цена на право на строеж за цялата площ на УПИ II - 37383.500.315, следователно предоставянето на съгласие от страна на Общински съвет - Хасково не води до пропуснати ползи.

Обособяването на допълнителна повишаваща подстанция не надвишава устройствените параметри, съгласно действащия за имота подробен устройствен план, одобрен със Заповед № УТ-63 от 03.02.2023 г. и влязъл в сила на 24.02.2023 г. Предоставяне на съгласие за изграждане на втора повишаваща подстанция в полза на „Енери БГ 1“ ЕООД ще позволи на дружеството да реализира в по-голяма степен вече учреденото му право на строеж.

Допълнителната повишаваща подстанция ще осигури възможност за присъединяване на други

производители и потребители на електрическа енергия към електроенергийната система на страната. В резултат на изграждането ѝ в общинския бюджет ще постъпват допълнителни средства от местни данъци и такси. Системата за съхранение ще позволи произведената електроенергия да се консумира и когато електрическата централа не произвежда енергия в моменти с големи небаланси в системата, което увеличава сигурността на електропреносната мрежа в региона и страната.

Въз основа на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. с чл. 8, ал. 1 и от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет – Хасково да приеме следното

РЕШЕНИЕ

/проект/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вр. с чл. 8, ал. 1 и от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Хасково

РЕШИ

1. Дава съгласие за подписване на допълнително споразумение към Договор за учредяване право на строеж върху недвижими имоти от 03.05.2023 г., вписан в Служба по вписвания – Хасково под № 7, том 8, рег. № 2440 от 10.05.2023 г., по силата на което „Енери БГ 1“ ЕООД, ЕИК 206027999 да има право да изгради втора самостоятелна повишаваща подстанция 33/110 kV и система за съхранение на електрическа енергия, без ограничение в мощността и/или вида на технологията за нейното изграждане, в рамките на УПИ II – 37383.500.315, находящ се в землището на с. Книжовник, общ. Хасково, без да се надвишават устройствените показатели, съгласно действащия подробен устройствен план. Дава право на Енери БГ 1“ ЕООД, ЕИК 206027999 да се разпорежда свободно с така учреденото му право на строеж.

Решението подлежи на оспорване по реда Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – Хасково в 14-дневен срок.

С уважение,

Станислав Дечев – кмет на община Хасково