ОБСЪЖДАНЕ ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЗАМЕСТНИК КМЕТА НА ОБЩИНА ХАСКОВО ДИНКО ТЕНЕВ ОТНОСНО: Учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 77195.721.113 по КККР на гр. Хасково

Четвъртък, 5 Ноември 2026

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Динко Тенев – Зам. - кмет на Община Хасково

Относно: Учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 77195.721.113 по КККР на гр. Хасково

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Хасково е постъпило Искане с Рег. индекс: 94Л-1523-1/ 25.08.2026 г. от Лидия Димова - Найденова за учредяване право на строеж за реализиране на гараж в ПИ с идентификатор 77195.721.113 по КККР на гр. Хасково (ул. „Кавала“ №4).

Съгласно становище на ВрИД Главен архитект на Община Хасково е предвидено застрояване на обект: „Гараж №10“ с размери 3.5/6.0 м. и РЗП 21,00 кв.м. попадащ в ПИ с идентификатор 77195.721.113 по КККР на гр. Хасково (ул. „Кавала“ №4).

Представена е виза с комбинирана скица за проектиране на ВрИД Гл. архитект.

Данъчната оценка на вещното право за „Гараж №10” е на стойност 350,70 € (триста и петдесет евро и седемдесет евроцента).

Във връзка с чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, според която пазарната стойност на правото на строеж за „Гараж №10“ е 2640,00 € (две хиляда шестстотин и четиридесет евро) без ДДС.

ПИ с идентификатор 77195.721.113 по КККР на гр. Хасково е частна общинска собственост, съгласно АОС № 5092 от 15.05.2013 г., вписан на 20.05.2013 г., под №118, том III, рег. № 4168, дв. вх. рег. № 4140 при ХРС - Служба по вписванията – Хасково.

На основание чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.60, ал.1 от НУРОС на Общински съвет – Хасково, право на строеж върху имот – частна общинска собственост се учредява след решение на Общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.9, чл.41, ал.2 и чл.37, ал.1 от ЗОС; във връзка с чл.60, ал.1 от Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост, Общински съвет – Хасково допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година **с учредяване право на строеж** за застрояване на обект: **„Гараж №10“** (съгласно виза с комбинирана скица за проектиране №1289/02.09.2026 г. на ВрИД Гл. архитект) с размери 3,50/6,0 м. и **ЗП 21,00 кв.м.**, при начална тръжна цена **2 640,00 € (две хиляди шестстотин и четиридесет евро) без ДДС**, находящ се в ПИ с идентификатор 77195.721.113 по КККР на гр. Хасково (ул. „Кавала“ № 4).

II. Датите за провеждане на първоначалните и евентуални повторни публични търгове, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие, начина за обявяване и други допълнителни условия да се посочат със заповед на Кмета на Община Хасково за провеждане на търгове за учредяване право на строеж за имоти – частна общинска собственост.

ДИНКО ТЕНЕВ/п/

Зам. – кмет на Община Хасково,

оправомощен със Заповед №РД-1117/08.10.2026 г.

на Кмета на Община Хасково