
**Докладна записка от Кмета на община Хасково
относно:Одобряване на проект за изменение на
подробен устройствен план - план за регулация на УПИ
IV-34, кв. 13 и УПИ I, кв. 23 и плана за улична регулация
на улица с о.т. 26 и о.т. 27 по плана на с. Големанци**

Четвъртък, 8 Февруари 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Дечев - Кмет на Община Хасково

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ IV-34, кв. 13 и УПИ I, кв. 23 и плана за улична регулация на улица с о.т. 26 и о.т. 27 по плана на с. Големанци, общ. Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ IV-34, кв. 13 и УПИ I, кв. 23 и плана за улична регулация на улица с о.т. 26 и о.т. 27 по плана на с. Големанци, общ. Хасково. Проектът е съобщен на заинтересуваните лица с обявление в държавен вестник бр. № 56/30.06.2023г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет и с решение по точка 14 от Протокол № 18/21.11.2023 г. е приет.

С оглед на горното предлагам Общински съвет Хасково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 16а, чл. 134, ал. 2, т.1 и т. 6 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ,

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ IV-34, кв. 13 и УПИ I, кв. 23 и плана за улична регулация на улица с о.т. 26 и о.т. 27 по плана на с. Големанци, общ. Хасково.

С изменението на плана за улична регулация се заличава част от улица с о.т. 26 и о.т. 27 в участъка пред УПИ IV-34, кв. 13 и УПИ I, кв. 23 по плана на с. Големанци, общ. Хасково. Проектира се задънена улица с о.т. 27 и нова о.т. 69 като е предвидено обръщало за сметка на УПИ I, кв. 23. Проектира се продължение на улица с о.т. 25 и о.т. 26 до нова о.т. 70, като частта от поземлен имот с идентификатор 15429.97.163 по КК на з-ще с. Големанци се включва в строителните граници на населеното място.

С изменението на плана за регулация УПИ IV-34, кв. 13 и УПИ I, кв. 23 по плана на с. Големанци се обединяват в един общ урегулиран поземлен имот - УПИ XIX, кв. 13 с конкретно предназначение „за жилищни нужди и склад за селскостопанска техника“. Дворищнорегулационните линии на УПИ XIX, кв. 13 по плана на с. Големанци, общ. Хасково се поставят в съответствие с имотните граници на имот пл. № 34 и поземлен имот с идентификатор 15429.94.171 по КК на з-ще с. Големанци.

Вследствие направеното изменение кв. 23 се заличава, а УПИ III, УПИ V и УПИ XVI, кв. 13 по плана на с. Големанци, общ. Хасково променят очертанията и площите си.

Планът за регулация е нанесен със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи в графичната част на проекта.

На основание чл. 129, ал. 1, изр. второ и ал. 5 обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на Община Хасково.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ Решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обявяването в Държавен вестник чрез община Хасково пред Хасковския административен съд.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

Кмет на Община Хасково