

---

# **Докладна записка от кмета на община Хасково относно: учредяване право на строеж върху имот - частна общинска собственост в ПИ с идентификатор №77195.738.429 по КК на гр.Хасково**

Сряда, 20 Юли 2022

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ХАСКОВО**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Станислав Дечев - Кмет на Община Хасково**

**Относно:** Учредяване право на строеж върху имот – частна общинска собственост в ПИ с идентификатор № 77195.738.429 по КК на гр. Хасково.

## **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Хасково е постъпило искане с рег. индекс: 94 М-49-1 / 22.06.2022г. от **Мюмюн Халил** за учредяване право на строеж за обект: **„Надстройка с 1 етаж съществуваща сграда за КОО“, Застройка № 7, УПИ I - „За КОО“, кв. 658, гр. Хасково със ЗП 232,00 кв.м.** намиращ се в УПИ I, кв. 658 по РП на гр. Хасково, бул. „Илинден“, към сграда с идентификатор № 77195.738.429.7, разположена в ПИ с идентификатор **№ 77195.4738.429** по КК на гр. Хасково.

Гореописаното лице е собственик на самостоятелния обект с идентификатор № 77195.738.429.7 – Застройка № 7, разположена в ПИ с идентификатор № 77195.738.429 по КК на гр. Хасково, въз основа на Нотариален акт за собственост на поземлен имот № 49, том 4, рег. № 7118, дело № 584 / 29.12.2003г. по описа на Владилена Сиртова – Нотариус с рег. № 079 по регистъра на НК с район на действие РС Хасково, вписан в Службата по вписвания под вх. рег. № 5884 / 29.12.2003г., акт № 124, том XVI, дело № 3739 / 2003г.

Представен е инвестиционен проект, одобрен на 13.08.2021г. (по смисъла на чл. 144 от ЗУТ) от гл. архитект на Община Хасково, който предвижда надстройка – трети етаж със складова функция, като носещата конструкция на сградата е масивна, стоманобетонна.

Изготвено е Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7611004110 / 19.07.2022г., според което данъчната оценка на вещното право е на стойност **12266,60 лв.** (дванадесет хиляди двеста шестдесет и шест лева и шестдесет стотинки).

---

Предвид изложеното до тук предлагам Общински съвет – Хасково да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС, чл. 61, ал. 2 от НУРОС, Общински съвет – Хасково дава съгласие за учредяване право на строеж в полза на **Мюмюн Халил** за реализиране на обект: **„Надстройка с 1 етаж съществуваща сграда за КОО“, Застройка № 7, УПИ I - „За КОО“, кв. 658, гр. Хасково със ЗП 232,00 кв.м.,** към самостоятелен обект с идентификатор 77195.738.429.7, Застройка № 7, разположена в ПИ с идентификатор **77195.738.429** по КК на гр. Хасково , целия с площ от 2668 кв.м., при граници: ПИ с идентификатори 77195.738.429, на стойност **12266,60 лв. (дванадесет хиляди двеста шестдесет и шест лева и шестдесет стотинки) без ДДС.**

**2.** Упълномощава Кмета на Община Хасково да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на решението по т. 1.

**КМЕТ НА ОБЩИНА**

**ХАСКОВО:**

**/Станислав Дечев/**

Изготвил:

Наташа Динова

Началник отдел НКЗП, Д-я ИСДУОС