
Докладна записка от кмета на община Хасково относно: учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 77195.714.13 по КККР на гр.Хасково

Четвъртък, 25 Август 2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Дечев - Кмет на Община Хасково

Относно: Учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 77195.714.13 по КККР на гр. Хасково

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Хасково са постъпили молби от граждани за учредяване право на строеж за реализиране на гаражи в ПИ с идентификатор 77195.714.13 по КККР на гр. Хасково (ул. „Генерал Карцов“ №19-21).

Съгласно становище на Гл. архитект на Община Хасково в ПИ с идентификатор 77195.714.13 по КК на гр. Хасково е урегулиран в УПИ V от кв. 860 по плана на гр. Хасково с конкретно предназначение „за жилищно строителство“. С Решение № 52/2016г. на Общински съвет Хасково е одобрен план за застрояване на УПИ V кв. 860 по РП на гр. Хасково. С този проект се предвижда изграждане на запазване на съществуващите сгради в имота и ново допълващо застрояване на два гаража, ситуирани на страничната регулационна граница с УПИ IV. Застроената площ на гаражите е 24,05 кв.м.

Издадена е Комбинирана скица за проектиране № 1003/31.05.2022г. от дирекция АГСИ при Община Хасково.

Данъчните оценки на вещното право са на стойност, както следва:

За Гараж № 1 - 103,80 лв. (сто и три лева и осемдесет стотинки);

За Гараж № 2 - 103,80 лв. (сто и три лева и осемдесет стотинки).

Изготвени са Експертни оценки от лицензиран оценител, според които пазарната стойност на правото на строеж е както следва:

За Гараж № 1 - 2700,00 лв. (две хиляди и седемстотин лева);

За Гараж № 2 - 2700,00 лв. (две хиляди и седемстотин лева).

ПИ с идентификатор 77195.714.13 по КККР на гр. Хасково е частна общинска собственост, съгласно АОС № 9163 от 21.11.2016г., вписан на 25.11.2016г., под № 39, том 26, рег. № 9131, дв. вх. рег. № 9112 в ХРС - Служба по вписванията - Хасково.

На основание чл.60, ал.1 от Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост на Общински съвет - Хасково, право на строеж върху имот -частна общинска собственост се учредява след

решение на Общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от ЗОС; във връзка с чл.60, ал.1 от Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост, Общински съвет - Хасково допълва годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 година и открива процедура за учредяване право на строеж за застрояване на 2 (два) броя гаражи в ПИ с идентификатор 77195.714.13 по КККР на гр. Хасково (ул. „Генерал Карцов“ №19-21), както следва:

Гараж № 1 - със ЗП 24,05 кв.м. (с размери 3,70/6,50м.) с начална тръжна цена 2 700,00 лв. (две хиляди и седемстотин лева) без ДДС;

Гараж № 2 - със ЗП 24,05 кв.м. (с размери 3,70/6,50м.) с начална тръжна цена 2 700,00 лв. (две хиляди и седемстотин лева) без ДДС.

II. Датите за провеждане на първоначалните и евентуални повторни публични търгове, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие, начина за обявяване и други допълнителни условия да се посочат със заповед на Кмета на Община Хасково за провеждане на търгове за учредяване право на строеж за имоти - частна общинска собственост.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на Община Хасково