

---

# **Докладна записка от кмета на община Хасково относно: учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 77195.710.116 по КККР на град Хасково**

Четвъртък, 25 Август 2022

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ХАСКОВО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От Станислав Дечев - Кмет на Община Хасково**

**Относно:** Учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 77195.710.116 по КККР на гр. Хасково

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Хасково са постъпили молби от граждани за учредяване право на строеж за реализиране на гаражи в ПИ с идентификатор 77195.710.116 по КККР на гр. Хасково (ж.к. „Орфей“).

Съгласно становище на Гл. архитект на Община Хасково е издадена виза по чл. 140 от ЗУТ за строеж: „5 броя гаражи“ в ПИ с идентификатор 77195.710.116 по КК на гр. Хасково, представляващ част от УПИ I „за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 649 по плана на гр. Хасково.

Издадена е Комбинирана скица за проектиране № 1617/02.08.2021г. от дирекция АГСИ при Община Хасково.

Данъчните оценки на вещното право са на стойност, както следва:

За Гараж № 1 - 400,60 лв. (четирисотин лева и шестдесет стотинки);

За Гараж № 2 - 400,60 лв. (четирисотин лева и шестдесет стотинки);

За Гараж № 3 - 400,60 лв. (четирисотин лева и шестдесет стотинки);

За Гараж № 4 - 400,60 лв. (четирисотин лева и шестдесет стотинки);

За Гараж № 5 - 400,60 лв. (четирисотин лева и шестдесет стотинки).

Изготвени са Експертни оценки от лицензиран оценител, според които пазарната стойност на правото на строеж е както следва:

За Гараж № 1 - 1700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева);

За Гараж № 2 - 1700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева);

За Гараж № 3 - 1700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева);

За Гараж № 4 - 1700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева);

---

За Гараж № 5 - 1700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева).

ПИ с идентификатор 77195.710.116 по КККР на гр. Хасково е частна общинска собственост, съгласно АОС № 11367 от 01.10.2019г., вписан на 03.10.2019г., под № 33, том 18, рег. № 5709, дв. вх. рег. № 5697 в ХРС - Служба по вписванията - Хасково.

На основание чл.60, ал.1 от Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост на Общински съвет - Хасково, право на строеж върху имот - частна общинска собственост се учредява след решение на Общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Хасково да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от ЗОС; във връзка с чл.60, ал.1 от Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост, Общински съвет - Хасково допълва годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 година и открива процедура за учредяване право на строеж за застрояване на 5 (пет) броя гаражи в ПИ с идентификатор 77195.710.116 по КККР на гр. Хасково (ж.к. „Орфей“), както следва:

Гараж № 1 - със ЗП 19,80 кв.м. (с размери 3,30/6,00м.) с начална тръжна цена 1 700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева) без ДДС;

Гараж № 2 - със ЗП 19,80 кв.м. (с размери 3,30/6,00м.) с начална тръжна цена 1 700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева) без ДДС;

Гараж № 3 - със ЗП 19,80 кв.м. (с размери 3,30/6,00м.) с начална тръжна цена 1 700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева) без ДДС;

Гараж № 4 - със ЗП 19,80 кв.м. (с размери 3,30/6,00м.) с начална тръжна цена 1 700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева) без ДДС;

Гараж № 5 - със ЗП 19,80 кв.м. (с размери 3,30/6,00м.) с начална тръжна цена 1 700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева) без ДДС;

II. Датите за провеждане на първоначалните и евентуални повторни публични търгове, сроковете за подаване на офертите, депозитите и таксите за участие, начина за обявяване и други допълнителни условия да се посочат със заповед на Кмета на Община Хасково за провеждане на търгове за учредяване право на строеж за имоти - частна общинска собственост.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

**Кмет на Община Хасково**